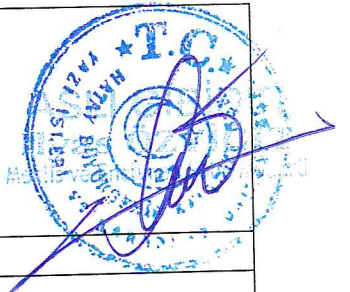




T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Toplantı Tarihi ve Yeri	15.05.2026 – Ulaşım Dairesi Başkanlığı (Toplantı Salonu)
Toplantı No	19
Başkan	Hayrettin GÜNGÖR (Genel Sekreter)
Encümen Üyeleri	Murat GENCO, Bahri KARAAHMETLİ, Abdulfatih DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Talip AYBEK, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYLMAZ, M. Umut ARPACI

Büyükşehir Belediye Başkanının katılmadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

İmar Uygulamaları:

Karar No 1047: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve E-70052961-115.01.07-2026-10064 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 06/04/2026 tarihli ve E-81664684-605.04-1478 sayılı yazısı ile Arsuz ilçesine bağlı Beyköy Mahallesi kayıtlı 3225 ada 63 nolu parselin ayırma çapı ile giren kısmı; 3314 ada 1, 2, 3 nolu parseller; 3315 ada 1 nolu parsel; arktan ihdas edilen Maliye Hazinesine ait tescil harici alanda tespit edilen düzenleme sahasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

Dosyada yapılan inceleme neticesinde; Arsuz Belediyesi Encümenince 24/03/2026 tarih ve 265 sayılı kararı ile parselasyon planı ve tescile esas dağıtım cetveli onaylanan Arsuz ilçesine bağlı Beyköy Mahallesi kayıtlı 3225 ada 63 nolu parselin ayırma çapı ile giren kısmı; 3314 ada 1, 2, 3 nolu parseller; 3315 ada 1 nolu parsel; arktan ihdas edilen Maliye Hazinesine ait tescil harici alanda tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması ve parselasyon planının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Hayrettin GÜNGÖR
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Murat GENCO
Üye

Bahri KARAAHMETLİ
Üye

Abdulfatih DEMİR
Üye

Abdullah ÇALIŞKAN
Üye

Talip AYBEK
Üye

Yafes DOĞRU
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

Ratibe BUĞRAHAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

Ceren YAVUZYLMAZ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.

M. Umut ARPACI
Ulaşım Dairesi Bşk.