

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026	Toplantı Tarihi: 13.01.2026
Madde : 15	Karar No : 37
Teklif Sayı : 70	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 13.01.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2026 tarihli ve 70 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Cem Ayakkabıcılık San.ve Tic.ile Meltem PULLU YIKICI'nın Vek.Mehmet KARPUZ'un 09.12.2025 tarihli ve 15949 numaralı dilekçesi.Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Arsuz İlçesi, Micana mıntika 164 Ada 1, 2 parseller ve 4815 numaralı parsel**, ticaret + konut alanına , **Micana mıntika 164 Ada 3 ve 4 numaralı taşınmazlar** da kısmen ticaret + konut alanı, kısmen de trafo alanına rastlamaktadır.

Micana mıntika 164 Ada 1, 2, 3 parseller ile 4815 parsel maliklerinden Cem Ayakkabıcılık San. ve Tic. ile Meltem PULLU YIKICI'nın Vek. Mehmet KARPUZ'un 09.12.2025 tarih ve 15949 sayılı dilekçesi ile **Micana mıntika 164 Ada 1, 2, 3, 4 parseller ile 4815 numaralı parselin** yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları **Üç Boyut Harita Mühendislik Ltd. Şti.'nin** hizmet bedeli kendilerince karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Ekli krokide görüldüğü gibi, **Arsuz İlçesi, Micana mıntika 164 Ada 1, 2, 3, 4 parseller ile 4815 numaralı** parsellerin bulunduğu imar adasında yer alan ve **164 Ada 4 numaralı trafo alanının** imar planına uygun hale getirilerek kamu kullanımına kazandırılması amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Micana mıntika 164 Ada 1, 2, 3, 4 parseller ile 4815 numaralı** parsel ile ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Üç Boyut Harita Mühendislik Ltd. Şti.** tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Samir ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Cem KARBUS
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Serhat HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Serpil KARACA
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.