

# ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2024 / 1	Toplantı Tarihi:06.05.2024
Birleşim : 1	Karar No : 42
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efsan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

## MECLİS KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 03.05.2024 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine evdi olunan Gözcüler Mahallesinde trafo alanı planlamasına yönelik, 1/1000 Ölçekli Uygular a İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu tetkik olundu.

## KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 02.05.2024 Tarih ve 39 sayılı kararı gereğince İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Gözcüler Mahallesinde trafo alanlarının planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş nin 29.04.2024 tarih ve 2024-2348 sayılı yazısında, ArsuZ ilçesi sınırları içerisinde, Gözcüler Mahallesinde, bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanması amacı ile, trafo binası yapılmak üzere, trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebinde bulunduğu tespit edilmiştir.

Gözcüler Mahallesinde, P35-b-08-c-3-b imar paftasında, kuzeyinde 132 ada 2 ve 3 numaralı parseller, doğusunda ve batısında 10 metrelik imar yollarının, güneyinde 7 metrelik imar yolunun bulunduğu, mevcut 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında park ( yeşil alan) olarak planlanmış ve kamuya terkli alanda 10 m x 10 m ölçülerinde Trafo Alanı planlandığı, tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin, plan notlarının 3.maddesinde” MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAF0 YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.” İfadesi yer almaktadır. Plan notunda genel bir ifade belirtilmiştir. Bu plan notunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olmadığı komisyonumuzca tespit edilmiştir.

ArsuZ İlçesi sınırları içerisinde, Gözcüler Mahallesinde trafo alanının planlanmasına yönelik olarak, UİP-311053918 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, plan notlarının 3.maddesinin iptal edilerek onaylanması İmar Komisyonunca uygun mütalaa edilmiş olup,keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14.maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) fıkrasına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN  
Belediye Başkanı  
Divan Başkanı

Mithat DEVECİ  
Divan Katibi

Simay BİLİR  
Divan Katibi

ASLI GİBİDİR

İBRAHİM KÜSTÜ  
ŞEHİR PLANCI