

# HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026  
Madde : 7  
Teklif Sayı : 1206

Toplantı Tarihi:24.03.2026  
Karar No : 266

## ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 24.03.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.03.2026 tarihli ve 1206 sayılı yazısı tetkik olundu.

## KARAR METNİ

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Alakop mntıka **177, 1838, 2731, 2734, 2735 numaralı** taşınmazlarda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve parselasyon planı ile dağıtım cetvellerinin onaylanması hususunda Belediyemiz Encümeni 10.03.2026 tarih ve 232 sayılı karar almıştır.

Alınan kararda arktan ihdas edilen alan ile ilgili DSİ kurum görüşü ve ilgili yasa maddesi belirtilmediğinden Encümen kararının tashih edilmesi gerekmektedir.

Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında kalmakta olan **Alakop mntıka 177, 1838, 2731, 2734, 2735 numaralı** taşınmazlar kısmen yolda, kısmen de mesken alanında kalmaktadır.

Belediyemiz tarafından hazırlanan ekli krokide görüldüğü gibi, **Arsuz İlçesi, Alakop mntıka 177, 1838, 2731, 2734, 2735 numaralı** parseller ile Maliye Hazinesi adına arktan ihdas edilen **10000** parsel ile Belediye adına yoldan ihdas edilen **10001** numaralı parselin yer aldığı alanda imar yollarının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Arsuz İlçesi, Alakop mntıka 177, 1838, 2731, 2734, 2735 numaralı** parseller ile Belediyemiz adına yoldan ihdas edilerek oluşan ve tamamı DOP'a verilen **10001 numaralı** taşınmaz, ekte yer alan imar planına esas 02.09.2016 tarih ve 591631 sayılı DSİ kurum görüşüne istinaden Maliye Hazinesi adına arktan ihdas edilerek oluşan **10000** numaralı taşınmazlara ilişkin Belediyemiz tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. ve 34. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN  
Belediye Başkanı

Cem KARBUZ  
Üye

Gökhan ÇOLAK  
Üye

Sezai HOROZ  
Üye

Önder AVLAR  
Yapı Kontrol Müdürü V.

Salim DİK  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Şerif AKÇALI  
Veteriner İşleri Müdürü