

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026
Madde : 2
Teklif Sayı : 1046

Toplantı Tarihi: 17.03.2026
Karar No : 239

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 17.03.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.03.2026 tarihli ve 1046 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

İbrahim KISAAYAK ve Ort.'nın 04.03.2026 tarihli ve 3744 dilekçesine istinaden Arsuз Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Arsuz İlçesi, Akçalı Mahallesi 2753 Ada 4 numaralı** taşınmaz mesken alanına rastlamaktadır.

Akçalı Mahallesi 2753 Ada 4 numaralı taşınmaz maliklerinden İbrahim KISAAYAK ve Ort.'nın 04.03.2026 tarih ve 3744 sayılı dilekçesi ile **Akçalı Mahallesi 2753 Ada 4 numaralı** taşınmazda her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Arsuз Mühendislik Ltd. Şti.'nin hizmet bedeli tarafınca karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Yazımız ekinde yer alan teknik raporun eki krokide görüldüğü gibi, Arsuз İlçesi, **Akçalı Mahallesi 2753 Ada 4 numaralı** parselde 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Akçalı Mahallesi 2753 Ada 4 numaralı** parsel ile ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Arsuз Mühendislik Ltd. Şti.** tarafından düzenlenen ekli parsellasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Samî ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Cem KARBUZ
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezal HORCZ
Üye

Önder AVLAR
Yapı Kontrol Müdürü V.

Mehmet TURHAN
Malî Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü