

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026
Madde : 4
Teklif Sayı : 914

Toplantı Tarihi:10.03.2026
Karar No : 231

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 10.03.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2026 tarihli ve 914 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Oya COŞKUN TAŞÇI'nın 04.02.2026 tarihli ve 2255 numaralı dilekçesi. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 06.01.2020 tarihinde onaylanan İskenderun Kıyı Bandı Turizm Merkezi Gökmeydan - Gözcüler Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kalmakta olan **Gökmeydan Mahallesi 1387 Ada 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 ,188, 189 numaralı** taşınmazlar kısmen mesken alanında, kısmen güneybirlik alanında, kısmen de yola isabet etmektedir.

Gökmeydan Mahallesi 1387 Ada 187 numaralı parsel maliki olan Oya COŞKUN TAŞÇI'nın 04.02.2026 tarih ve 2255 sayılı dilekçesinde, Müdürlüğümüzün 2026/1149 sayılı yazısına istinaden bu alanda Belediyemiz tarafından 18. madde uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Ekli krokide görüldüğü gibi, **Gökmeydan Mahallesi 1387 Ada 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 ,188, 189 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda imar yollarının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanması,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Arsuz İlçesi, Gökmeydan Mahallesi 1387 Ada 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 ,188, 189 numaralı** parsellere ilişkin düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Cem KARBUZ
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezai HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdürü V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü