



HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
T.C. MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.08.2026 - Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	8
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	332
Başkan	Adem AKYÜREK
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Arsuz İlçesi Karahüseyinli Mahallesi'nde bulunan 3871 ada 10 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 2026-14525 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarihli ve 237 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.07.2026 tarihli ve 223 sayılı raporunda "Hatay İli, Arsuz İlçesi Karahüseyinli Mahallesi'nde bulunan 3871 ada 10 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporunda "Hatay İli, Arsuz İlçesi Karahüseyinli Mahallesi'nde bulunan 3871 ada 10 numaralı parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.03.2019 Tarih ve 66 Sayılı kararı ile onaylanan Arsuz İlçesi Uygulama İmar Planında ise Tarım Alanı, Yol olarak planlı olup parsel üzerinden enerji nakil hattı geçmektedir. Söz konusu alanda Üst ölçekli planlarda parselin batısından geçen yol Uygulama İmar Planında parselin ortasından geçerek parseli kullanımsız hale getirmektedir. Yapılan plan değişikliği ile üst ölçekli uyumlu olacak şekilde yolun batı yönüne kaydırılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi Karahüseyinli Mahallesi'nde bulunan 3871 ada 10 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkelere ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."

Değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye