

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2025 / 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Toplantı Tarihi:06.01.2025

Karar No : 12

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı-Soyadı

Başkan Sami ÜSTÜN,
Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin
TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytac AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye
Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkân KİRMİT, Üye
Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye
Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali
ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar
GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ,
Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM,
Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 03.01.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Kışla Mahallesi 2877 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parseller 1/1000 Ölçekli ilave ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu" tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan, Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesinde özel mülkiyete ait, Kışla Mahallesi 2877 Ada 3 ve 4 numaralı parseller, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parsellere yönelik olarak ilgili taraflarınca hazırlatılan 1/1000 ölçekli İlave ve Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirilmiş olup.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan, Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesinde özel mülkiyete ait, Kışla Mahallesi 2877 Ada 3 ve 4 numaralı parseller, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parsellere yönelik talep edilen 1/1000 ölçekli ilave ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak, kurum görüşlerinin alındığı, mevcut jeolojik etüt raporu dışında kalan alanlarda jeolojik etüt raporunun hazırlanarak 11.12.2024 tarihinde onaylandığı tespit edilmiştir.

Kışla Mahallesi 2877 Ada 3 ve 4 numaralı parseller, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parsellere yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve uygulama imar planı değişikliğinin, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olduğu, 1/1000 ölçekli ilave ve uygulama imar planı değişikliğinde bahse konu parsellerin sanayi alanı, park(yeşil alan), otopark ve yol olarak planlandığı, sanayi alanında yapılaşma koşulunun E=1,00, Yençok=12,50 metre olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Kışla Mahallesi 2877 Ada 3 ve 4 numaralı parseller, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parsellere yönelik olarak hazırlanan 1000 ölçekli İlave ve uygulama imar planı değişikliğinin, 1/5000 nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli İlave ve uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun mütala edilmiş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak imar komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 ve 14.maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (c) fıkrasına istinaden oybirliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi