

T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

1- İHALE KONUSU ve ŞEKLİ:

Hatay ili, Arsuз ilçesinde bulunan aşağıda adresi, kullanım şekli ve alanına ait bilgileri olan taşınmazlar, 2886 Sayılı kanunun 45. maddesi uyarınca açık ihale usulü ile (artırım);

1.1-Hatay İli, Arsuз İlçesi, Çetillik Mahallesi, 5894,73 m² yüzölçümlü 880 ada 1 numaralı parselin 3.144,32 m²lik kısmı “LUNA PARK İŞLETİLMEK ÜZERE”.

1.2-Hatay İli, Arsuз İlçesi, Karaağaç Şarkkonak Mahallesi, (Micana mıntıkada kain) 1.200,00 m² yüzölçümlü 2759 ada 1 numaralı parselin 930,00 m² lik açık alanı ve 270,00 m² kapalı alan olmak üzere “GÜNDÜZ BAKIM EVİ VEYA KREŞ” olarak kiraya verilecektir.

2- İHALE TARİHİ/SAATİ VE KİRA MÜDDETİ İLE MUHAMMEN BEDEL:

İhaleye konu taşınmazların adresi, yüzölçümü, ihale tarihi, saati, muhammen bedeli ve Geçici Teminat bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilen taşınmazlar 3 yıl süre ile kiralanacaktır.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ								
İHALE DOSYA NO	Mevkii Mahalle	Ada	Parse 1	Kullanım Miktarı(m2)	Niteliği	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
2026/13	Çetillik	880	1	3.144,32	BHA ARSA	750.000,00	22.500,00	09 / 06 / 2026 14:00
2026/14	Micana	2759	1	1.200,00	BHA ARSASI VE BİNA	350.000,00	10.500,00	09 / 06 / 2026 14:30

3- İHALENİN YAPILACAĞI YER;

Taşınmaz satış ihalesi; yukarıda ilan edilen tarih ve saatte Arsuз Belediyesi Nikah Salonu'nda(Gözcüler Mahallesi 5116.Sokak No: 40 adresinde) yapılacaktır.

4- ŞARTNAMENİN NEREDEN, HANGİ ŞARTLARDA GÖRÜLEBİLECEĞİ VE ALINABİLECEĞİ:

Arsuз Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden İhale şartnamesi ve dokümanlar mesai saatleri içinde ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacak olanların ihale şartnamesi ve dokümanlarını 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) ücret karşılığında satın alabilirler.

NOT: Her bir kiralananak yer ile ilgili, ayrı ayrı şartname alınması zorunludur.

5- İHALE KATILIM İÇİN ARANACAK BELGELER:

GERÇEK KİŞİ /TÜZEL KİŞİ

- 1- Nüfus cüzdan sureti
- 2- İkametgâh belgesi,
- 3- Vekâleten katılıyor ise noter onaylı Vekaletnamenin aslı ve imza sirküsü.
- 4- Belediyeye borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış).
- 5- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,
- 6- İstekli tarafından “okudum, anladım” şeklinde imzalanmış şartname,
- 7- Tebligat adresi,
- 8- Geçici teminatın ödendiğine dair belge veya teminat mektubu,
- 9- İlan tarihi itibarı ile Vergi Dairesine Borcunun Bulunmadığına Dair Belge,
- 10- İlan tarihi itibarı ile SGK Borcunun Bulunmadığına Dair Belge,
- 11- İhaleye katılmaktan yasaklı olmadığına dair Taahhütname,
- 12- Adli sicil kaydı.

13- Tüzel kişilerden; Ticaret Odasından veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge, Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri, ayrıca istenir.

14-Hatay İli, Arsuz İlçesi, Çetillik Mahallesinde bulunan 5894,73 m² yüzölçümlü 880 ada 1 numaralı parselin 3.144,32 m² lik kısmı “LUNA PARK İŞLETİLMEK ÜZERE” kiralanacağından,;

14.1-İlk ilan tarihi itibari ile **son 5 (beş) yıl** içinde lunapark işletmeciliği yaptığına dair belge. .(İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, İş Bitirme , Deneyim Belgesi v.b)

14.2- Ticaret ve Sanayi Odasından faaliyet konusu **LUNA PARK İŞLETİLMESİ** bulunduğuna dair belge

15- Hatay İli,Arsuz İlçesi, Karaağaç Şarkkonak Mahallesinde, (Micana mıntıkada kain) 1.200,00 m² yüzölçümlü 2759 ada 1 numaralı parselin 930,00 m² lik açık alanı ve 270,00 m² kapalı alan olmak üzere “GÜNDÜZ BAKIM EVİ VEYA KREŞ” olarak kiralanacağından;

15-1-İlk ilan tarihi itibari ile **son 5 (beş) yıl** içinde gündüz bakım evi veya kreş işletmeciliği yaptığına dair belge. .(İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, İş Bitirme Belgesi, İş Deneyim Belgesi v.b)

15.2- Ticaret ve Sanayi Odasından faaliyet konusu **GÜNDÜZ BAKIM EVİ VEYA KREŞ** bulunduğuna dair belge.

6- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilenler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

7- DOSYALARIN TESLİM TARİHİ VE ŞEKLİ:

İhale şartnamenin 9. maddesinde yazılı, ihale dosyasında aranacak belgeleri, 11 Maddenin 11.3 paragrafına göre Kapalı zarf içinde 08/06/2026 tarihi saat 17:00’a kadar, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilecektir.

İhaleye posta, fax, mail vb. yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Süleyman DEVRİM
Belediye Başkan Yardımcısı