

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2025
Madde : 20
Teklif Sayı : 4604

Toplantı Tarihi:21.10.2025
Karar No : 986

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 21.10.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.10.2025 tarihli ve 4604 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Gabriel Makzume ve ORT'nın 17.03.2025 tarihli ve 3361 numaralı dilekçesi.Belediyemiz sınırları içerisinde **Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi 237, 1312 ve 1313 numaralı** taşınmazların maliklerinin, her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri kendileri tarafından karşılanmak üzere ekte sunulan krokideki düzenleme sınırı içerisinde kalan **Arpaçiftlik Mahallesi 237, 1312 ve 1313 numaralı** taşınmazlarda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulamasının yapılması için 17.03.2025 tarih ve 3361 sayılı dilekçe ile müracaatta bulunmuştur.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan **Arpaçiftlik Mahallesi 237, 1312 ve 1313 numaralı** taşınmazların yer aldığı alanda Planlı alanlar imar yönetmeliğinde belirtilen cephe ve derinliklere uygun imar parselleri oluşturmak ve imar yollarının kamuya kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre ekte yer alan **düzenleme sahasının onaylanması,**

Mülga Arsuz Belde Belediye Meclisinin 08.10.2012 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan **Rhosus Antik Kenti Koruma Amaçlı İmar Planında** Mesken Alanı ve yol olarak ayrılan, tamamı **tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış** olan **Arpaçiftlik Mahallesi 237, 1312 ve 1313 numaralı** taşınmazlar ile ilgili Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü Havza Yön. İzleme ve Tahs. Şube Müdürlüğü'nün 04.08.2025 tarih ve 6147967 sayılı görüşü doğrultusunda her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri kendilerince karşılanmak üzere Gökpınar Harita Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerini **İmar Kanununun 18.maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemesi Uygulama Yönetmeliğinin 25. maddesine** istinaden onaylanarak bir ay süre ile askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD sisteminde yayımlanmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi.

Samir ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Cem KARBUZ
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezai HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Salim DİK
Mali Hizmetler Müdürü V.

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.