

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 17.12.2025 – 242
Karar Tarihi ve No : 17.12.2025 - 6615

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay ili, Arsuz ilçesi, Kabev Mahallesinde bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.06.1979 tarih ve A-1702 sayılı kararı ile Rhosuz Antik Kenti olarak tescillenen, Adana kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.10.2005 tarih ve 1040 sayılı kararıyla Rhosuz Antik Kenti I. ve III. derece arkeolojik sit sınırları uygun bulunan, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.05.2013 tarih ve 2307 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2020 tarih ve 1014 sayılı kararı ile sit sınırları güncellenerek son halini alan, 3. derece arkeolojik sit sınırında kalan, özel mülkiyete ait 839, 840, 841, 842, 843, 844 ve 861 parsel numaralı taşınmazlara yönelik 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan parselasyon haritası ve dağıtım cetvelinin değerlendirilmesine ilişkin Arsuz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve E-81664684-754-5448/51993 sayılı yazısı ve ekleri, Arsuz Belediye Encümenin 21.10.2025 tarih ve 985 sayılı kararı ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.12.2025 tarih ve 3903299 sayı ile kayıtlı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay ili, Arsuz ilçesi, Kabev Mahallesinde, 3. derece arkeolojik sitte yer alan özel mülkiyete ait 839, 840, 841, 842, 843, 844 ve 861 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 3194 sayılı imar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan kararımız eki parselasyon haritası ve dağıtım cetvelinin 2863 sayılı Kanun ve Koruma Amaçlı İmar Planı doğrultusunda uygun olduğuna, yapılan işlemler sonucunda oluşacak yeni 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellere "3.derece arkeolojik sit" şerhlerinin aktarılmasına, yeni oluşacak parsel numaralarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, 841 numaralı parsel üzerinde yapılan izinsiz uygulamalar (Mevcut temel üzerine yapılan prefabrik konut yapısı ve etrafının çitle çevrilmesi) mülk sahibi ve ilgili belediyesince 90 gün içerisinde zemin kotuna kadarki bölümlerinin KUDEB denetiminde, zemine müdahale gerektiren durumlarda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde Müzenin uygun göreceği yöntemlerle kaldırılmasına; yapılan işlem sonucunda hazırlanacak bilgi/belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine; alana yönelik güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına/aldırılmasına karar verildi.

BAŞKAN
Doğan Zilan ÖZCAN
(İmza)

ASLI GİBİDİR

Mahmut AYDIN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
Muzaffer Korcan ÖZBEK
(İmza)

ÜYE
Fehmi ŞEKER
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Halil SÖZLÜ
(İmza)

ÜYE
Alpaslan Çağrı ÇİLEK
(İmza)

ÜYE
İbrahim Barış SARICA
(İmza)

ÜYE
Ali ÇELİKAY
Hatay Müze Müd. V.

ÜYE
Seyhan TAN
Hatay Büyükşehir Bel. Tem.
(İmza)

ÜYE
Arsuz Belediye Tem.
(Bulunmadı)

31.13.585-733
(ŞY)

