

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026

Madde : 13

Teklif Sayı : 63

Toplantı Tarihi:13.01.2026

Karar No : 35

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 13.01.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2026 tarihli ve 63 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Döne BİLEN ULUS'un 18.12.2025 tarihli ve 16613 numaralı dilekçesi.Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesi 1834 Ada 3 numaralı** taşınmaz, kısmen mesken alanına, kısmen ticaret + konut alanına, kısmen de yol ve yeşil alana rastlamaktadır.

Madenli Mahallesi 1834 Ada 3 numaralı taşınmaz maliklerinden Döne BİLEN ULUS'un 18.12.2025 tarih ve 16613 sayılı dilekçesi ile **Madenli Mahallesi 1834 Ada 3 numaralı** taşınmazın yer aldığı alanda her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.'nin hizmet bedeli tarafınca karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir. Ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Madenli Mahallesi 1834 ada 3 numaralı** parselin yer aldığı alanda imar yolları ve yeşil alanın kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Madenli Mahallesi 1834 Ada 3 numaralı** parsel ile ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.** tarafından düzenlenen ekli parsellasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sani USTÜN
Belediye Başkanı

Cem KARBUZ
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezai HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Serpil KARACA
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.