



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	16.04.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	4
Birleşim No	1
Oturum No	2
Karar No	138
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Arsuz İlçesi Gökmeydan Mahallesi 1095 ada 217 numaralı parselin Akçalı Mahallesi 1452 ada 1 numaralı parsellerde 1/1000 Ölçekli U.İ.P değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2026 tarihli ve 2026-5693 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli ve 75 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.04.2026 tarihli ve 83 sayılı raporunda “Hatay İli, Arsuz İlçesi Gökmeydan Mahallesinde bulunan 1095 ada 217 numaralı parselin Ticaret+Turizm+Konut Alanına Akçalı Mahallesinde bulunan 1452 ada 1 numaralı parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan Arsuz Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Akçalı Mahallesinde bulunan 1452 ada 1 parsel Ayrık Nizam 4 Kat 0.35/1.40 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı, Gökmeydan Mahallesinde bulunan 1095 ada 217 parsel ise Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlıdır. Plan değişikliğine konu alan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2025 tarih ve 464 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına istinaden planlar arası hiyerarşiyi korumak ve yapılacak kamusal yatırımlar doğrultusunda Gökmeydan Mahallesi 1095 ada 217 parselin E:1.50 ve Yençok:5 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK), Akçalı Mahallesi 1452 ada 1 parselin E:1.50 Yençok:3 Kat yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi Gökmeydan Mahallesinde bulunan 1095 ada 217 numaralı parselin Ticaret+Turizm+Konut Alanına Akçalı Mahallesinde bulunan 1452 ada 1 numaralı parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan Arsuz Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.



Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye

ASLI GIBİDİR
İlyas ÖZYİĞİT
Meclis ve İmar Şube Müdürü