

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026
Madde : 2
Teklif Sayı : 1235

Toplantı Tarihi:07.04.2026
Karar No : 293

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 07.04.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.03.2026 tarihli ve 1235 sayılı yazısı tetkik olundu.

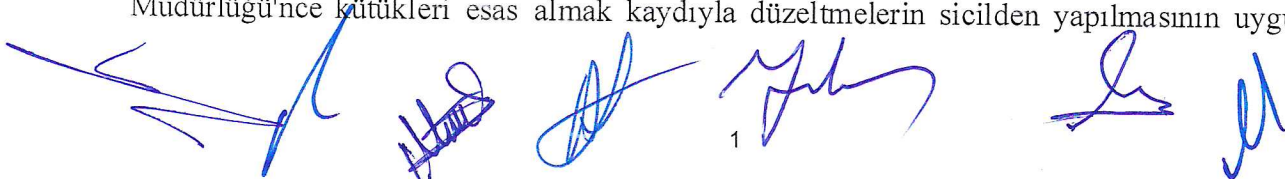
KARAR METNİ

İzdihar MARMARA'nın 09.03.2026 tarihli ve 4086 dilekçesine istinaden. Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında kalmakta olan **Aşağıkepirce Mahallesi 2649 ada 56 numaralı** taşınmaz kısmen mesken alanı, kısmen İlköğretim Alanı ve kısmen yola isabet etmektedir.**Aşağıkepirce Mahallesi 2649 ada 55 numaralı** taşınmaz kısmen ibadet alanı, kısmen mesken alanı, kısmen de yola isabet etmektedir. **Aşağıkepirce Mahallesi 2649 ada 9, 13, 14, 15, 57 numaralı** taşınmazlar kısmen mesken alanı kısmen de yola rastlamaktadır.**Mahallesi 2649 ada 16 numaralı parsel** kısmen mesken alanı kısmen de yol ve yeşil alanda kalmaktadır. **Aşağıkepirce Mahallesi 2649 ada 18, 19, 20, 21, 22, 52, 53, 54 numaralı** parseller mesken alanında kalmaktadır. **Aşağıkepirce Mahallesi 2649 ada 12 numaralı** parsel pilon yeri ve **2649 ada 23 numaralı parsel** ise yola rastlamaktadır.

Aşağıkepirce Mahallesi 2649 ada 13 numaralı taşınmaz maliklerinden İzdihar MARMARA'nın 09.03.2026 tarih ve 4086 sayılı dilekçesi ile **Aşağıkepirce Mahallesi 2649 ada 9, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 52, 53, 54, 55, 56, 57 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Arsuz Mühendislik Limited Şirketinin hizmet bedelini kendilerince karşılanmak üzere bu alanda İmar kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Ekli krokide görüldüğü gibi, **Arsuz İlçesi, Aşağıkepirce Mahallesi 2649 ada 9, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 52, 53, 54, 55, 56, 57 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda imar yolları, yeşil alanın, ibadet yeri ve okul alanının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sahası içerisinde yer alan **Arsuz İlçesi, Aşağıkepirce Mahallesi 2649 ada 9, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 52, 53, 54, 55, 56, 57 numaralı** parsellerden Belediyemiz mülkiyetinde olan **2649 ada 21 ve 22 numaralı** taşınmazlardaki hisselerin tamamının DOP'a verilmesi, Pilon yeri olan **2649 ada 12 numaralı** ve üzerinde **T.E.K.** Lehine irtifak hakkı olan yol vasfındaki **2649 ada 23 numaralı** taşınmazların, DOP oranına dahil edilmemesi suretiyle **Arsuz Mühendislik Limited Şirketi** tarafından hazırlanan ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılması, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanması, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu,



HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Karar Yılı : 2026 | Toplantı Tarihi:07.04.2026 |
| Madde : 2 | Karar No : 293 |
| Teklif Sayı : 1235 | |

İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. ve 34. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.



Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü