



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	09.07.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	7
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	263
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Kâtip Üyeler	Mustafa Necati GÜRZ, Vedat ATEŞ
Konu	Hatay İli, Arsuz İlçesi Frenkçiftliği Mahallesinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2026 tarihli ve 2026-12185 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli ve 213 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.06.2026 tarihli ve 170 sayılı raporunda “Hatay İli, Arsuz İlçesi Frenkçiftliği Mahallesinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amaçlı hazırlanan Arsuz Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde plan değişikliğine konu alan Arsuz İlçesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı olup fiiliyatta trafo alanı olarak kullanılmaktadır. İlgili kurumun talebi doğrultusunda imar planı ve fiili kullanım arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi adına 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo Alanı olacak şekilde plan değişikliği hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi Frenkçiftliği Mahallesinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanması amaçlı hazırlanan Arsuz Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vedat ATEŞ
Kâtip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Kâtip Üye

ASLI GİBİDİR
İlyas ÖZGİT
Meclis ve Encümen Şube Müdürü