



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.02.2026 – Ulaşım Dairesi Başkanlığı (Toplantı Salonu)
Toplantı No	6
Başkan	Hayrettin GÜNGÖR
Encümen Üyeleri	Murat GENCO, Osman GÖRGEN, Abdulfatih DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Bekir TIRPANI, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYLMAZ, M. Umut ARPACI

Büyükşehir Belediye Başkanının katılmadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

İmar Uygulamaları

Karar No 345: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2026 tarihli ve 2026-2624 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nın 04/12/2025 tarihli ve E-81664684-605.04-5539-12182 sayılı yazısında, Arsuz ilçesine bağlı Yukarıkepirce kayıtlı 2729 ada 5 ve 7 nolu parsellerde düzenlenen ayırma çapı ile giren kısımla birlikte 2729 ada 6 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

Encümende yapılan müzakere neticesinde; Arsuz Belediyesi Encümenince 20/01/2026 tarih ve 69 sayılı kararı ile parselasyon planı ve tescile esas dağıtım cetveli onaylanan Arsuz ilçesine bağlı Yukarıkepirce kayıtlı 2729 ada 5 ve 7 nolu parsellerde düzenlenen ayırma çapı ile giren kısımla birlikte 2729 ada 6 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması ve parselasyon planının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendi gereğince onaylanmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.



Murat GENCO

Osman GÖRGEN

Abdulfatih DEMİR

Abdullah ÇALIŞKAN

Bekir TIRPANI

Yafes DOĞRU

Ratibe BUĞRAHAN

Ceren YAVUZYLMAZ

M. Umut ARPACI

Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.

Ulaşım Dairesi Bşk.

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026	Toplantı Tarihi:20.01.2026
Madde : 32	Karar No : 69
Teklif Sayı : 150	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 20.01.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.01.2026 tarihli ve 150 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Fazilet AYDIN ve Ort.'nın 19.11.2025 tarihli ve 14813 numaralı dilekçesi.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan **Yukarıkepirce Mahallesi 2729 Ada 5, 7 numaralı** taşınmazların bir kısmı ve **2729 Ada 6 numaralı** taşınmazın tamamında, 3194 sayılı yasanın 18. madde uygulaması yapılması için Belediyemiz Encümeni 25.11.2025 tarih ve 1124 sayı ile karar almış olup aynı karar ile de parselasyon haritası ve dağıtım cetvelleri onaylanmıştır.

Söz konusu Encümen Kararında Uygulamaya tamamı giren **Yukarıkepirce Mahallesi 2729 Ada 6 numaralı parsel**, sehven **6/A (Tarım Alanı)** ve **6/ B** olarak yazılmış olup, kararın tashih edilmesi gerekmektedir.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında Arsuз İlçesi **Yukarıkepirce Mahallesi 2729 Ada 5, 6, 7 numaralı** taşınmazlar, kısmen tarım alanına, kısmen yola, kısmen de mesken alanına rastlamaktadır.

Söz konusu taşınmazlardan **Yukarıkepirce Mahallesi 2729 Ada 7 numaralı** taşınmaz maliklerinin 19.11.2025 tarih ve 14813 sayılı dilekçesi ile **Yukarıkepirce Mahallesi 2729 Ada 6, 7 numaralı** taşınmazlar ile mülkiyeti **Maliye Hazinesine ait 2729 ada 5 numaralı** taşınmazın yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış olduğu Arsuз Mühendislik Ltd. Şti'nin hizmet bedeli tarafınca karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuз İlçesi, **Yukarıkepirce Mahallesi 2729 Ada 5 numaralı** parselin **5/A (Tarım Alanı)** ve **5/ B**, **2729 Ada 7 numaralı** parselin **7/A (Tarım Alanı)** ve **7/ B** olarak ayırma çapı ile ayrılarak **2729 Ada 5/B, 7/B numaralı** parseller ile **2729 Ada 6 numaralı** parselin tamamının yer aldığı alanda imar yollarının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18.maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026
Madde : 32
Teklif Sayı : 150

Toplantı Tarihi: 20.01.2026
Karar No : 69

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Yukarıkepirce Mahallesi 2729 Ada 5, 7 numaralı** taşınmazların ayırma çapı ile ayrılması ile oluşan **2729 Ada 5/ B, 7/ B ile 2729 Ada 6 numaralı** parsellere ilişkin her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.** tarafınca düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sani ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Cem KARBUZ
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezai HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.