

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026	Toplantı Tarihi: 12.05.2026
Madde : 28	Karar No : 418
Teklif Sayı : 1963	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 12.05.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.04.2026 tarihli ve 1963 sayılı yazısı tetkik olundu

KARAR METNİ

Semir BÜYÜKTEPE ve Ort'nın 27.04.2026 tarihli ve 6613 numaralı dilekçesine istinaden, Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Akçalı Mahallesi 1446 Ada 1, 2, 7, 8 numaralı** parseller kısmen mesken alanı, kısmen de yol ve yeşil alanda kalmaktadır.

Akçalı Mahallesi 1446 Ada 8 numaralı taşınmazın malikler olan Semir BÜYÜKTEPE ve Ort'nın 27.04.2026 tarih ve 6613 sayılı dilekçelerinde ,her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.'nin hizmet bedeli tarafınca karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Akçalı Mahallesi 1446 Ada 2 ve 7 numaralı** taşınmazların ayırma çapı ile **2/A, 2/B ve 7/A, 7/B** olarak ayrılması ile oluşan taşınmazlardan **1446 Ada 2/B, 7/B numaralı** taşınmazlar ile **1446 Ada 1, 8 numaralı** parsellerde yol ve yeşil alanların kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller oluşturulması amacıyla 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan TEK Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı olan Akçalı Mahallesi **1446 Ada 2/B numaralı** parsel ile **1446 Ada 1, 7/B , 8 numaralı** parsellere ilişkin her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.** tarafınca düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internete ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak **Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddelerine** istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.



Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü