

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2026 / 10	Toplantı Tarihi: 01.07.2026
Birleşim : 1	Karar No : 72
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efsan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münir TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan Kışla Mah. 2877 Ada 3 ve 4, 2878 Ada 1 ve 10 numaralı parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 64 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Kışla Mahallesinde bulunan 2877 ada 3 ve 4, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parseller numaralı parsellere yönelik olarak hazırlanan mülga plana dönüştürülmesi amacıyla yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesinde bulunan 2877 ada 3 ve 4, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parseller; 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı ArsuZ Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen ArsuZ İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen tarım alanında kısmen ise plansız alanda kalmaktadır. Daha sonra mal sahiplerinin talebi üzerine ArsuZ Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında Sanayi Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parsellerde yapılan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile 1/5000 Nazım imar planı değişikliği ve 13.02.2025 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planları, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 99 sayılı kararı ile iptal edilerek tarım alanına dönüştürüldüğü belirtildiğinden üst ölçekli planlara uygunluk sağlanması ve mal sahiplerinin talebi ile İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliğinin 12.maddesinin 1.fıkrasının a bendine istinaden; ArsuZ İlçesi, Kışla Mahallesi 2877 Ada 3 ve 4 numaralı parseller ile 2878 Ada 1 ve 10 numaralı parseller için alınan meclis kararı ve eki planın iptali ve mülga plana dönüştürülmesi için yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliğine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığından bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi