



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Toplantı Tarihi ve Yeri	24.06.2025 – Ulaşım Dairesi Başkanlığı (Toplantı Salonu)
Toplantı No	26
Başkan	Hayrettin GÜNGÖR (Genel Sekreter)
Encümen Üyeleri	Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR, Murat GENCO, Osman GÖRGEN, Abdulatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Bekir TIRPANCI, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYILMAZ, M. Umut ARPACI
Gündem	1-İhale 2-Devir 3-Aktarma 4-İmar Uygulamaları 5-Hal Rüsumu 6-İdari Para Cezaları

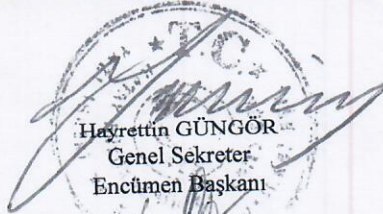
Büyükşehir Belediye Başkanının katılmadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Gündemin 1. Maddesi: İmar Uygulamaları

Karar No 2181: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.06.2025 tarih ve 2025-13504 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 27/03/2025 tarihli ve E-81664684-605.04-1330-2982 sayılı yazısına istinaden; Arsuz ilçesine bağlı Gökmeydan mahallesinde kayıtlı 1095 ada 47, 49, 50, 51, 53, 54 nolu parsellerde uygulama yönetmeliğinin 13. maddesine göre ayırma çapıyla düzenlemeye giren kısımlarla birlikte tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

Encümende yapılan müzakere neticesinde; Arsuz Belediyesince 18/03/2025 tarih ve 323 sayılı encümen kararı ile parselasyon planı ve tescile esas dağıtım cetveli onaylanan Arsuz ilçesine bağlı Gökmeydan mahallesinde kayıtlı 1095 ada 47, 49, 50, 51, 53, 54 nolu parsellerde uygulama yönetmeliğinin 13. maddesine göre ayırma çapıyla düzenlemeye giren kısımlarla birlikte tespit edilen düzenleme sahasında, Trafo Alanı olan Gökmeydan kayıtlı 1095 ada 54 nolu taşınmazdan Dop kesilmemesi hususunda, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması ve parselasyon planının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiş olup, söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendine göre imar uygulamasının onaylanmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.



Murat GENCO
Üye

Osman GÖRGEN
Üye

Abdulatif DEMİR
Üye

Abdullah ÇALIŞKAN
Üye

Bekir TIRPANCI
Üye

Yafes DOĞRU
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

Ratibe BUĞRAHAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

Ceren YAVUZYILMAZ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.

M. Umut ARPACI
Ulaşım Dairesi Bşk.