

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2024
Madde : 22
Teklif Sayı : 4575

Toplantı Tarihi:10.10.2024
Karar No : 845

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 10.10.2024 tarihli havalesiyle encümenimize tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.10.2024 tarih ve 4575 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arsuз İlçesi, Alakop mıntıkasında bulunan 3623 numaralı parsel 06.01.2020 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan Hatay, İskenderun kıyı bandı Turizm merkezi Gökmeşdan kesimi alt bölge uygulama imar planında kısmen Günöbirlik Tesis Alanına, kısmen Park Alanına, kısmen Otel Alanına, kısmen imar yollarına, kısmen de trafo alanına rastlamaktadır.

İmar Kanununun 18. maddesi ve ekli krokide göröldüğü gibi, Arsuз İlçesi, Alakop mıntıkasında bulunan 3623 numaralı parselin 3623/A ,3623/B,3623/C, 3623/D,3623/E, 3623/F, 3623/G,3623/H,3623/I, 3623/K ,3623/L ve 3623/M olarak Ayırma çapı ile ayrılan parçalardan 3623/M parçasını içeren kısmın Düzenleme sahası olarak ilan edilmesine,

Düzenleme sahası olarak belirlenen, Alakop mıntika 3623/M parçasının düzenleme ortaklık payı yüzde kırk beşi (%45) aşığından DOP fazlası oluşun ve imar planında park alanına rastlayan ve ekli krokide 3/1 olarak gösterilen kısmın T.C. Devlet Demir Yolları adına tescil edilmesine, İdaremizce plandaki kullanım amacına uygun olarak kamulaştırma yapılacağından 3/1 olarak gösterilen parselde 'kamulaştırma şerhi' konulmasına, İmar kanununun 18.maddesine göre ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulüne, 1 (bir) aylık süreyle askıya alınması, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygun olduğu görölmüş olup, İmar kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.maddesine göre kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Üye

Ali YILDIZ
Üye

Mithat DEVECİ
Üye

Önder AVLAR
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.