



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-85020971-165.02.03-4501172

05.12.2023

Konu : Hatay ili, Arsuz ilçesi, Arpaçiftlik
Mahallesi, 1313 numaralı parsel
yönelik Koruma Amaçlı Uygulama
İmar Planı değişikliği Hk.(31.13.204)

ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **30.11.2023** tarih ve **3321** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mahmut AYDIN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği (3 Pafta)
- 3 - 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu(3 Pafta)

Dağıtım:

Gereği:

HATAY VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Arsuz Belediye Başkanlığına
Anadolu Şehir Planlama CBS. MÜH. MİM.
SAN: ve TİC: LTD: ŞTİ.NE

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı)
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne
(Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Tespit ve Planlama Daire Başkanlığına (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Emlak Daire Başkanlığına (Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı)

Doğrulama Kodu: 9F7F42BC-B692-410D-8501-4666E4A09A8C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Maşuklu Mahallesi Atatürk Caddesi No:1 Antakya/HATAY
KEP:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr
Telefon: 0326 225 0032 Faks: 0326 225 0033
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Barış GÖZEN
Şehir Plancısı
Telefon No:(326) 225 00 32



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.11.2023-161
Karar Tarihi ve No : 30.11.2023-3321

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2007 tarih ve 2585 sayılı kararıyla son şeklini alan Rhosus Antik Kenti 1. ve 3. derece arkeolojik sit sınırları içinde kalan, aynı kurulun 23.05.2013 tarih ve 2307 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında, 3. derece arkeolojik sit etkileme geçiş sahasında yer alan, özel mülkiyete ait, 1313 numaralı parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Arsuz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.05.2023 tarih ve E-81664684-310.01-884/1478 sayılı yazısı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.11.2023 tarih ve 2398102 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi,

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, koruma amaçlı imar planı 3. derece arkeolojik sit etkileme geçiş alanında kalan, özel mülkiyete ait 1313 numaralı parselde 7 metrelik yolun açılmasına yönelik hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ve Açıklama Raporunun üzerindeki düzeltmelerle 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Mahmut AYDIN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Ahmet ATA
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç. Dr. Yavuz YEĞİN
(İmza)

ÜYE
Ramazan BAYLAN
(BULUNMADI)

ÜYE
Prof.Dr. Mehmet TEKOC AK
(İmza)

ÜYE
Yücel YILMAZ
(İmza)

ÜYE
Fehmi ŞEKER
(İmza)

ÜYE
Utkucan KÜLEKÇİ
(İmza)

ÜYE
Ayşe ERSOY
Hatay Müze Müdürü
(İmza)

ÜYE
Ratibe BUĞRAHAN
Hatay Büyükşehir Belediye Tem.
(İmza)

ÜYE
Arsuz Belediye Tem.
(BULUNMADI)

31.13.204
(BG)