

# HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2024  
Madde : 3  
Teklif Sayı : 4027

Toplantı Tarihi: 10.09.2024  
Karar No : 712

## ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 09.09.2024 tarihli havalesiyle encümenimize tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı tarih ve 4027 sayılı yazısı tetkik olundu.

## KARAR METNİ

Belediye Encümenimizin **13.06.2024** tarih ve **418** sayılı kararında sehven parsel numaraları eksik yazılmış olup Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan **Micana mıntkasında 218, 2916, 4212, 4229, 4242, 4457, 4458, 4478, 4909, 6264, 6266, 2364 ada 1 ve 13** sayılı parsellerin yer aldığı bölgede yarım kalan imar yollarının açılması, ana yollara olan bağlantılarının yapılabilmesi, umumi hizmet ile kamu hizmet alanlarının kamuya kazandırılması, kaçak yapılaşmayı önlemek ve imara elverişli konut alanı elde etmek amacıyla, imar planına uygun olarak , Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik' in 9. Maddesinin 5. Fikrasına göre "İmar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir" denildiğinden, Micana mıntkasında 218, 2916, 4212, 4229, 4242, 4457, 4458, 4478, 4909, 6264, 6266, 2364 ada 1 ve 13 taşınmazlar için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik' in 17. Maddesinin 1. fıkrasının d bendinin uygulanması ve **düzenleme sahasının onaylanması** ile Arsuz Tapu Müdürlüğüne uygulama şerhi konulmasına;

**Arsuz Belediyesi Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı Kararı, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.04.2022 Tarih ve 110 sayılı Kararı** ile değiştirilerek kabul edilmiş olan Arsuz İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak tamamı **tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış** olan Micana mıntkasında 218, 2916, 4212, 4229, 4242, 4457, 4458, 4478, 4909, 6264, 6266, 2364 ada 1 ve 13 sayılı taşınmazlara ilişkin olarak Arsuz Mühendislik Limited Şirketi tarafından hazırlanan parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerinin **İmar Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 25. maddesine** istinaden onaylanmasına, onaydan sonra bir ay süre ile askıya çıkartılmasına ve eş zamanlı internette yayımlanmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi.



Sami ÜSTÜN  
Belediye Başkanı

Abdulla ERTAS  
Üye

Ali YILDIZ  
Üye

Mithat DEVEQI  
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU  
Yapı Kontrol Müdür V.

Salim DİK  
Mali Hizmetler Müdür V.

Şerif AKÇALI  
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.