HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026 Madde : 2 Teklif Sayı : 3315	Toplantı Tarihi:11.08.2026 Karar No : 649

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 11.08.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdii olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.07.2026 tarihli ve 3315 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Refik DEVECİ ve Ort.'nın 23.06.2026 tarihli ve 9814 numaralı dilekçesine istinaden; Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında yer alan **Frenkçiftliği mıntıka 59 ve 77 numaralı** parseller, kısmen mesken alanı, kısmen yol ve yeşil alana isabet etmektedir

Taşınmazların maliklerinin 23.06.2026 tarih ve 9814 sayılı dilekçesi ile **Frenkçiftliği mıntıka 59 ve 77 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları **TİNTAŞ Mühendislik Tic.Ltd. Şti**.'nin hizmet bedelini kendileri tarafından karşılanmak üzere bu alanda İmar kanunun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Ekli krokide görüldüğü gibi, **Arsuz İlçesi**, **Frenkçiftliği mıntıka 59 numaralı** taşınmazın **59/A, 59/B** olarak ayırma çapı ile ayrılmasıyla oluşan taşınmazlardan **59/A** ve **77 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda imar yolları, yeşil alanın kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanması,

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve krokide görüldüğü gibi **Frenkçiftliği mıntıka 59 numaralı** taşınmazın, **59/A, 59/B** olarak ayırma çapı ile ayrılmasıyla oluşan taşınmazlardan **59/A** ve **77 numaralı** parsellere ilişkin **TİNTAŞ Mühendislik Tic.Ltd. Şti**. tarafından hazırlanan ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulüne, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğuna, **İmar Kanununun 18. maddesi** uyarınca yapılacak **Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 34. Maddelerine** istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Süleyman DEVRİM Belediye Başkan V.	Ali Yasin TOPALOĞLU Üye	Fedai ZORLU Üye	Münür TULTAK Üye
Levent ANTAKYALIOĞLU Yapı Kontrol Müdür V.	Mehmet TURHAN Mali Hizmetler Müdürü	Şerif AKÇALI Veteriner İşleri Müdürü	