

T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRA İLANI

Aşağıda Tablo'de Taşınmaz Bilgileri ve İhale Bilgileri yazılı taşınmazların kiralama ihalesi; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (Açık Arttırma) yapılacaktır.

Tablo1

TAŞINMAZ BİLGİLERİ									İHALE BİLGİLERİ			
İhale No	Sıra No	İhale No	ada	parsel	Mahalle/ Mıntıka	Nitelig i	İşyeri Alanı m²	Açık Adresi	İhale Süresi (Yıl)	İhale Tarihi	İhale Saati	2025 Yılı İçin Muhammen Kira Bedeli TL/Yıl (KDV
2025/3	1	2025/3	0	2054	Frenkçiftliği	İşyeri	65,00	Karaağaç Konarlı Mah.. Atatürk (Konarlı) Cd. No: 30 /B (1)	3	13.05.2025	14:00	130.000,00
2025/4	2	2025/4	0	2054	Frenkçiftliği	İşyeri	50,00	Karaağaç Konarlı mah.. Atatürk (Konarlı) Cd. No: 30 /C (2)	3	13.05.2025	14:30	110.000,00
2025/5	3	2025/5	0	2054	Frenkçiftliği	İşyeri	48,00	Karaağaç Konarlı Mah.. Atatürk (konarlı) Cd. No: 30 /A (3)	3	13.05.2025	15:00	105.000,00
2025/6	4	2025/6	0	2054	Frenkçiftliği	İşyeri	57,00	Karaağaç Konarlı Mah.. Atatürk (konarlı) Cd. No: 30 /D (4)	3	13.05.2025	15:30	115.000,00
2025/7	5	2025/7	3621	2	NARDÜZÜ	İşyeri	27,00	Nardüzü Mah. İnönü 2 Cad. 1/A	3	15.05.2025	14:00	80.000,00
2025/8	6	2025/8	3621	2	NARDÜZÜ	İşyeri	29,00	Nardüzü Mah. İnönü 2 Cad. 1/B	3	15.05.2025	14:15	80.000,00
2025/9	7	2025/9	3621	2	NARDÜZÜ	İşyeri	35,00	Nardüzü Mah. 10501 Sk No: 2/A	3	15.05.2025	14:30	70.000,00
2025/10	8	2025/10	3621	2	NARDÜZÜ	İşyeri	35,00	Nardüzü Mah. 10501 Sk No: 2/B	3	15.05.2025	14:45	70.000,00
2025/11	9	2025/11	3621	2	NARDÜZÜ	İşyeri	35,00	Nardüzü Mah. 10501 Sk No: 2/C	3	15.05.2025	15:00	70.000,00
2025/12	10	2025/12	3621	2	NARDÜZÜ	İşyeri	35,00	Nardüzü Mah. 10501 Sk No: 2/D	3	15.05.2025	15:15	70.000,00
2025/13	11	2025/13	3621	2	NARDÜZÜ	İşyeri	35,00	Nardüzü Mah. 10501 Sk No: 2/E	3	15.05.2025	15:30	70.000,00
2025/14	12	2025/14	3621	2	NARDÜZÜ	İşyeri	301,00	Nardüzü Mah. 10501 Sk No: 2/F	3	15.05.2025	15:45	85.000,00

Hususlar:

1. Taşınmaz kiralama ihalesi; yukarda ilan edilen tarih ve saatte Arsuz belediyesi Nikah salonunda belediye encümeni huzurunda yapılacaktır.
2. **Kiralama Süresi:** Taşınmazlar; 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilecektir. Kira süresi taşınmaz yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren geçerlidir.
3. İsteklilerin; ihale sonucunda teklif edecekleri pey, ilk yılın kira bedeli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedeli üzerinden TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı) oranında, artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.
4. Şartname bedeli 1.000,00.- TL'dir. İstekliler; Taşınmaz Kira Şartnamesini, Arsuz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden, temin edebilirler.
5. **İhale Başvurusu:** İhaleye katılacak istekliler (**Gerçek kişiler ve Tüzel kişiler**); bu şartnamenin 1. md. 1. (9) fıkrasında yazılı, **ihale dosyasında aranacak belgeleri**, 1. Maddenin 8) fıkrasının b) bendine göre Kapalı zarf içinde 13/05/2025 tarihinde yapılacak ihaleler için **ihale gününden önce 12/05/2025 tarihinde saat 17:00'a kadar**, 15/05/2025 tarihinde yapılacak ihaleler için **ihale gününden önce 14/05/2025 tarihinde saat 17:00'a kadar**, sıra numaralı alındı karşılığında ihale birimimiz, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilecektir. Bu şartlara haiz olmayan zarflar ihale dışı bırakılacaktır.
6. İstekliler; Taşınmaz Kira Şartnamesini; her gün mesai saatleri içerisinde Belediyenin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilirler.
7. Kesinleşen İhale bedeli üzerinden % 20 KDV tahsil edilecektir. (KDV kanunun 1/3-f maddesi gereğince)

Bilgi için irtibat; Arsuz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü: Telf: 0326 6612111 ve 6612112 Dahili 116

Özgür MURT
Belediye Başkanı Yrd.