



ASLI GIBİDİR
İlyas ÖZYİĞİT
Meclis ve Encümen Sube Müdürü

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	17.03.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	3
Birleşim No	2
Oturum No	1
Karar No	116
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Arsuz İlçesi Arpaçiftlik Mah. 593Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı U.I.P Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 13.02.2025 Tarih ve 47 sayılı birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 gün ve 2025-2772 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Arsuz İlçesi Arpaçiftlik Mahallesi içinde bulunan 593 numaralı parselin “Konut Alanı” kullanımının bir kısmının yol olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisinin 06.01.2025 Tarih ve 13 Sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.02.2024 tarih 61 nolu raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Hatay İli, Arsuz İlçesi Arpaçiftlik Mahallesi içinde bulunan 593 numaralı parselin “Konut Alanı” kullanımının bir kısmının yol olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisinin 06.01.2025 Tarih ve 13 Sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz İlçesi Arpaçiftlik Mahallesi içinde bulunan 93 numaralı parselin ilgili “Konut Alanı” kullanımından “Konut Alanı Azaltılması ve Yaya Yolu” alanı kullanımına dönüştürülmesi amacıyla Önerilen imar plan değişikliği teklifi ile Arsuz İlçesi, 1/1000 ölçekli Arsuz (Rhosuz Antik Kenti) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında (KUİP-311036437), mevcutta yer alan ve fiili olarak kullanılan yola göre imar yolu yeniden düzenlenmiş Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.12.2024 tarih ve 4997 sayılı kararı ile uygun görülmüş olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi Arpaçiftlik Mahallesi içinde bulunan 593 numaralı parselin bir kısmının “Konut Alanı” kullanımından “Yaya Yolu” kullanımı olarak planlaması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Arsuz Belediye Meclisinin 06.01.2025 Tarih ve 13 Sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye