

T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRA İLANI

Aşağıda Tablo-1'de Taşınmaz Bilgileri ve İhale Bilgileri yazılı iki (2) adet taşınmaz; 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (Açık Arttırma) kiralama ihalesi yapılacaktır.

Tablo-1

TAŞINMAZ BİLGİSİ				İHALE BİLGİSİ			
İhale No	Niteliği	Alanı m ²	Taşınmazın Adresi	Kira Süresi	2025 Yılı Muhammen Kira Bedeli (kdv Hariç)	İhale Tarihi	İhale Saati
2025/21	Büfe	30,00.-m ²	Karaağaç Cumhuriyet Mah. 10005. Sokak No:8 Arsuz / Hatay	3 Yıl	120.000,00.-TL	8 Ocak 2026	13:00
2025/22	Kafeterya	155,00.-m ²	Karaağaç Şarkkonak Mah. 469. Sokak No: 6 Arsuz / Hatay	3 Yıl	100.000,00.-TL	8 Ocak 2026	13:30

Hususlar:

1. Taşınmaz kiralama ihalesi; yukarda ilan edilen tarih ve saatte Arsuz Belediyesi Nikah Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
2. **Kiralama Süresi:** Taşınmazlar üç (3) yıl süre ile kiraya verilecektir. Kira süresi taşınmaz yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren geçerlidir.
3. İsteklilerin; ihale sonucunda teklif edecekleri pey, ilk yılın (2026 Yılı) kira bedeli olup, takip eden yılların (2027-2028) kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedeli üzerinden TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı) oranında, artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.
4. Şartname bedeli 5.000,00.-TL.'dir. İstekliler; Taşınmaz Kira Şartnamesini, Arsuz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden, temin edebilirler.
5. **İhale Başvurusu:** İhaleye katılacak istekliler (Gerçek kişiler ve Tüzel kişiler için); bu şartnamenin 1. Madde. 1. (9) fıkrasında yazılı, ihale dosyasında aranacak belgeler; eksiksiz, İhale zarfın (A4 Formatında) içine yerleştirilecektir. 1. Maddenin 8) fıkrasının b) bendine göre, hazırlanacak olan ihale zarfını (**Kapalı Zarfın Usul Ve Esaslarına Göre**); ihale gününden önce, 07 Ocak 2026 tarihinde saat 17:00'a kadar sıra numaralı alındı karşılığında ihale birimimiz, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilecektir.
6. İstekliler; Taşınmaz Kira Şartnamesini; her gün mesai saatleri içerisinde Belediyenin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilirler.
7. Kesinleşen İhale bedeli üzerinden % 20 KDV tahsil edilecektir. (KDV kanununun 1/3-f maddesi gereğince)

Bilgi için irtibat; Arsuz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü: Telf: 0326 6612111 ve 6612112 Dahili 116

Süleyman DEVRİM
Belediye Başkan Yrd.

