



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Teslim Alındığı Tarih: 21.11.2025
Kayıt Numarası: 360

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.11.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	11
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	438
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Arsuz İlçesi Çetillik Mahallesi 953 ada 119 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2025 tarihli ve 2025-23114 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarihli ve 360 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2025 tarihli ve 253 sayılı raporunda “Hatay İli, Arsuz İlçesi Çetillik Mahallesinde bulunan 953 ada 119 numaralı parselde Park Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı Arsuz Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz İlçesi Çetillik Mahallesinde bulunan 953 ada 119 numaralı parsel 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı Ayrık-3 TAKS:0.35, E:1.05 olarak planlıdır. Uygulama İmar Değişikliğe konu alanda 953 ada 119 parselin içerisindeki mevcut yapı dikkate alınarak, yapının bulunduğu alanda yaklaşık 460 m2 büyüklüğünde alan mevcut konut alanı olarak planlanmıştır. Mevcut konut alanı olarak planlanan alana Ayrık – 3 kat ve 0.35/1.05 yapı nizamı önerilmiştir. Konut alanına çevrilen alanın eşdeğer büyüklüğünde Park Alanı aynı ada parselin kuzey kısmında planlanmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi Çetillik Mahallesinde bulunan 953 ada 119 numaralı parselde Park Alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı Arsuz Belediye Meclisinin 02.09.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye