

**HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ,
2878 ADA 1, 10 ve 2877 ADA 3, 4 NUMARALI
PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ, 2878 ADA 1, 10 ve 2877 ADA 3, 4 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
Azim Şahin	A Grubu Şehir Plancısı	
Müberra Oflaz	Yüksek Şehir Plancısı	

İÇİNDEKİLER

AMAÇ VE KAPSAM	1
1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER	1
1.1 COĞRAFİ KONUMU.....	1
1.2 DEPREM DURUMU	3
1.3 ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	4
1.4 YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ	5
2 ÜST ÖLÇEK PLANLAR	6
2.1 HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, KARAHÜSEYİNLİ MAHALLESİ, 2597 VE 2651 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	6
2.2 ARSUZ (HATAY) KARAHÜSEYİNLİ MAHALLESİ 2597 ve 2651 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	7
3 KURUM GÖRÜŞLERİ	8
4 JEOLojİK DURUM	13
5 HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ, 2878 ADA 1, 10 VE 2877 ADA 3, 4 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	15
5.1 HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ, 2878 ADA 1, 10 VE 2877 ADA 3, 4 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI.....	17
EKLER	20

HARİTALAR

Harita 1. Arsuz İlçesinin Hatay İçerisindeki Konumu	2
Harita 2. Parsellerin Yakın Çevresi İçerisindeki Konumu	2
Harita 3. Hatay İl Deprem Haritası	3
Harita 4. Planlama Alanı Üst Ölçek Ulaşım Bağlantıları	4
Harita 5. Planlama Alanı ve Çevresine İlişkin Ulaşım Bağlantıları	5
Harita 6. Planlama Alanının Meri Çevre Düzeni Planındaki Durumu.....	6
Harita 7. Planlama Alanının Meri Nazım İmar Planındaki Durumu	7
Harita 8. Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1, 10 ve 2877 Ada 3, 4 Numaralı Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği	16

TABLolar

Tablo 1. Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1, 10 ve 2877 Ada 3, 4 Numaralı Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımı	16
---	----

EKLER

Ek 1. 19.04.2018 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Bölümü.....	20
Ek 2. 11.12.2024 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Bölümü.....	21
Ek 3. Plan Müellifi Belgeleri	22
Ek 4. 2878 Ada 1 Numaralı Parsele İlişkin Tapu Kaydı.....	28
Ek 5. 2877 Ada 3 Numaralı Parsele İlişkin Tapu Kaydı.....	39
Ek 6. Hatay Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 26.06.2024 tarih ve 9807106 Sayılı Kurum Görüşü.....	48
Ek 7. Hatay Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 534690 Sayılı Kurum Görüşü ...	49
Ek 8. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 6. Bölge Müdürlüğü, 2700179 Sayılı Kurum Görüşü.....	51
Ek 9. Hatay Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 10381551 Sayılı Kurum Görüşü	52
Ek 10. Hatay Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 990337 Sayılı Kurum Görüşü	53
Ek 11. Hatay Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, 245149281 Sayılı Kurum Görüşü.....	54
Ek 12. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, 29.05.2024 Tarih ve 3586589 Sayılı Kurum Görüşü	55
Ek 13. Orman Genel Müdürlüğü, Hatay Orman Bölge Müdürlüğü, İskenderun Orman İşletme Müdürlüğü, 12024514 Sayılı Kurum Görüşü.....	56
Ek 14. Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü, 14706248 Sayılı Kurum Görüşü	57
Ek 15. Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., 05.06.2024 Tarih ve 3177 Sayılı Kurum Görüşü	58
Ek 16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Adana 18. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, 2503863 Sayılı Kurum Görüşü	59

AMAÇ VE KAPSAM

Bu raporda; Hatay ili, Arsuz ilçesi, Kışla Mahallesi'nde yer alan 2878 ada 1, 10 ve 2877 ada 3, 4 numaralı parsellere ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi kararları ve gerekçeleri açıklanmıştır.

1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

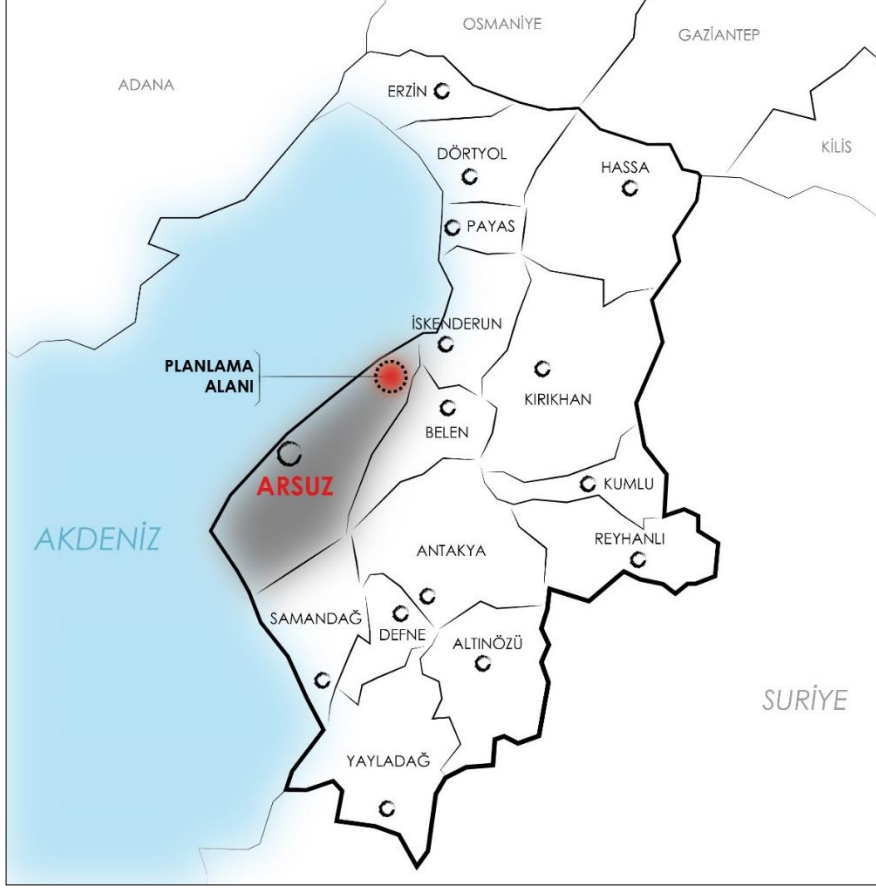
1.1 COĞRAFİ KONUMU

Planlama alanı Akdeniz Bölgesinde, Hatay ili, Arsuz ilçesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olan Kışla Mahallesi'nde yer alan 2878 ada 1, 10 ve 2877 ada 3, 4 numaralı parselleri kapsamaktadır. Planlama alanını oluşturan parsellerin yüzölçümü sırasıyla 46.410,72 m², 5.974,77 m² ve 54.694,97 m² 158,96 m² olup parsellerin toplam yüzölçümü 107.239,42 m²'dir. Arsuz ilçesi, 06.12.2012 tarihinde, 6360 sayılı kanun ile ilçe statüsü kazanmıştır. İlçe kuzeyinde İskenderun, kuzeydoğusunda Belen, doğusunda Antakya, güneydoğusunda Samandağ ile komşu bir ilçedir.

Arsuz ilçesi, Akçalı, Arpaçiftlik, Arpaderesi, Arpagedik, Aşağı Kerpice, Avcıarsuyu, Beyköy, Çetillik, Derekuyu, Gökmeydan, Gözcüler, Gülcihan, Hacıahmetli, Harlısu, Haymaseki, Helvalı, Höyük, Işıklı, Kale, Karaağaç Cumhuriyeti, Karaağaç Konarlı, Karaağaç Övündük, Karaağaç Şarkonak, Karagöz, Karahüseyinli, Kışla, Konacık, Kozaklı, Kurtbağı, Madenli, Nardüzü, Nergizlik, Pirinçlik, Tatarlı, Tülek, Uluçınar, Üçgüllük, Yukarı Kepirce Mahalleleri'nden oluşmaktadır. Söz konusu planlama alanı Kışla Mahallesi'nde yer almaktadır.

Planlama alanının içinde yer aldığı Arsuz ilçesinin yüzölçümü 462 km² olup Hatay il merkezine 87 kilometre uzaklıktadır. İlçe topraklarının kuzeyinde İskenderun, kuzeydoğusunda Belen, doğusunda Amanos dağları, güneyinde Samandağ ve batısında Akdeniz bulunur. Hatay'ın kıyı şeridinin yaklaşık %20'si Arsuz ilçe sınırları içerisinde. Ayrıca Arsuz 462 km²'lik yüzölçümüyle Hatay yüzölçümünün %8,4'ünü oluşturur. Arsuz ilçe toprakları genelde düz alanlarla kaplıdır. Amanos Dağları'na yakın kesimlerinde yüksek tepeler, vadiler ve platolar bulunmaktadır. İlçenin rakımı 3 metredir. Arsuz ilçe merkezi, Uluçınar ve Gökmeydan mahalleleri olmak üzere 2 mahalleden oluşmaktadır ve Akdeniz kıyısında düz bir alanda kurulmuştur.

Harita 1. Arsuz İlçesinin Hatay İçerisindeki Konumu



Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2024

Harita 2. Parsellerin Yakın Çevresi İçerisindeki Konumu

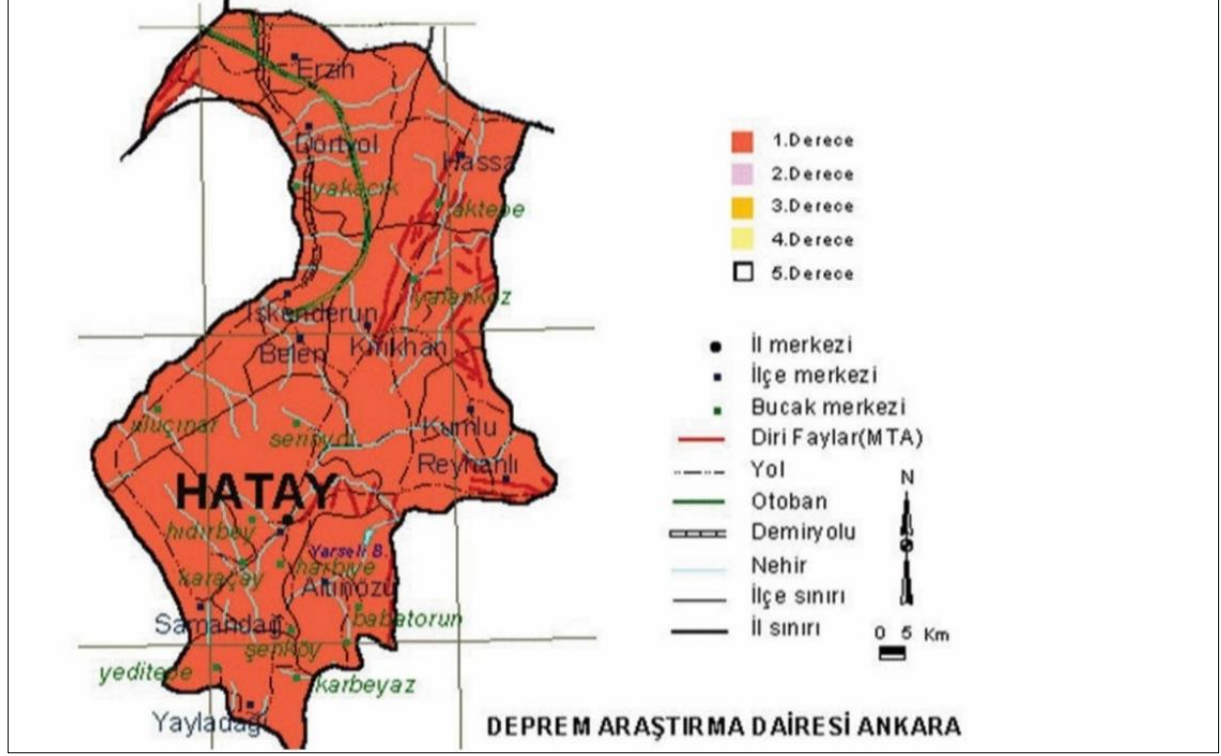


Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2024

1.2 DEPREM DURUMU

Planlama alanının yer aldığı Arsuz ilçesi, depremsellik durumu açısından Hatay Deprem Haritasında 1. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.

Harita 3. Hatay İl Deprem Haritası



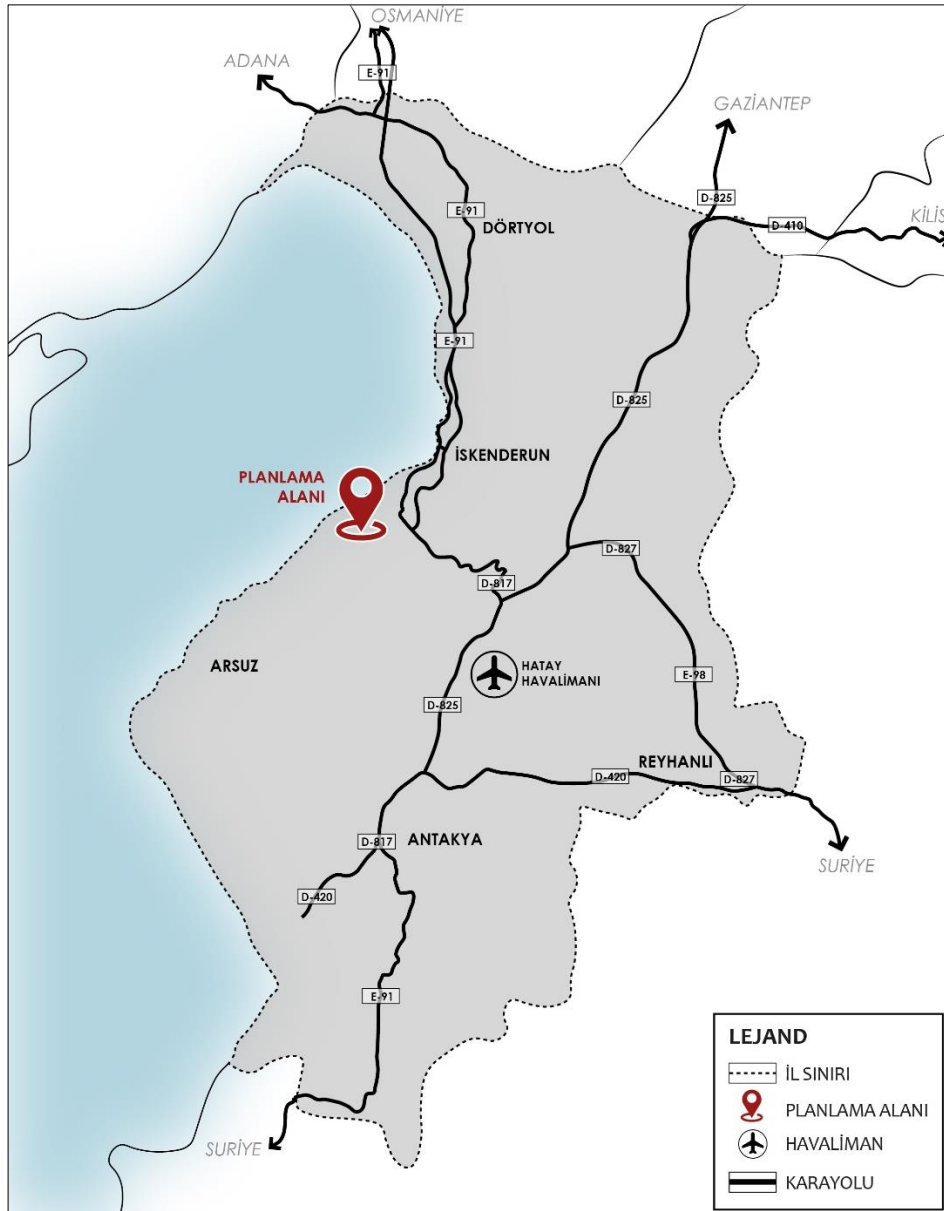
Kaynak: AFAD, 2018

1.3 ULAŞIM BAĞLANTILARI

Arsuz ana karayolu bağlantısı Mersin-Adana-İskenderun TEM otoyoludur. E-91 Adana-İskenderun-Hatay devlet yolu ise ikinci karayolu bağlantısıdır. Toprakkale'den ayrılan bu yol Dört Yol'dan geçerek İskenderun'a ulaşır. İskenderun-Arsuz Karayolu ile Arsuz'a bağlanır.

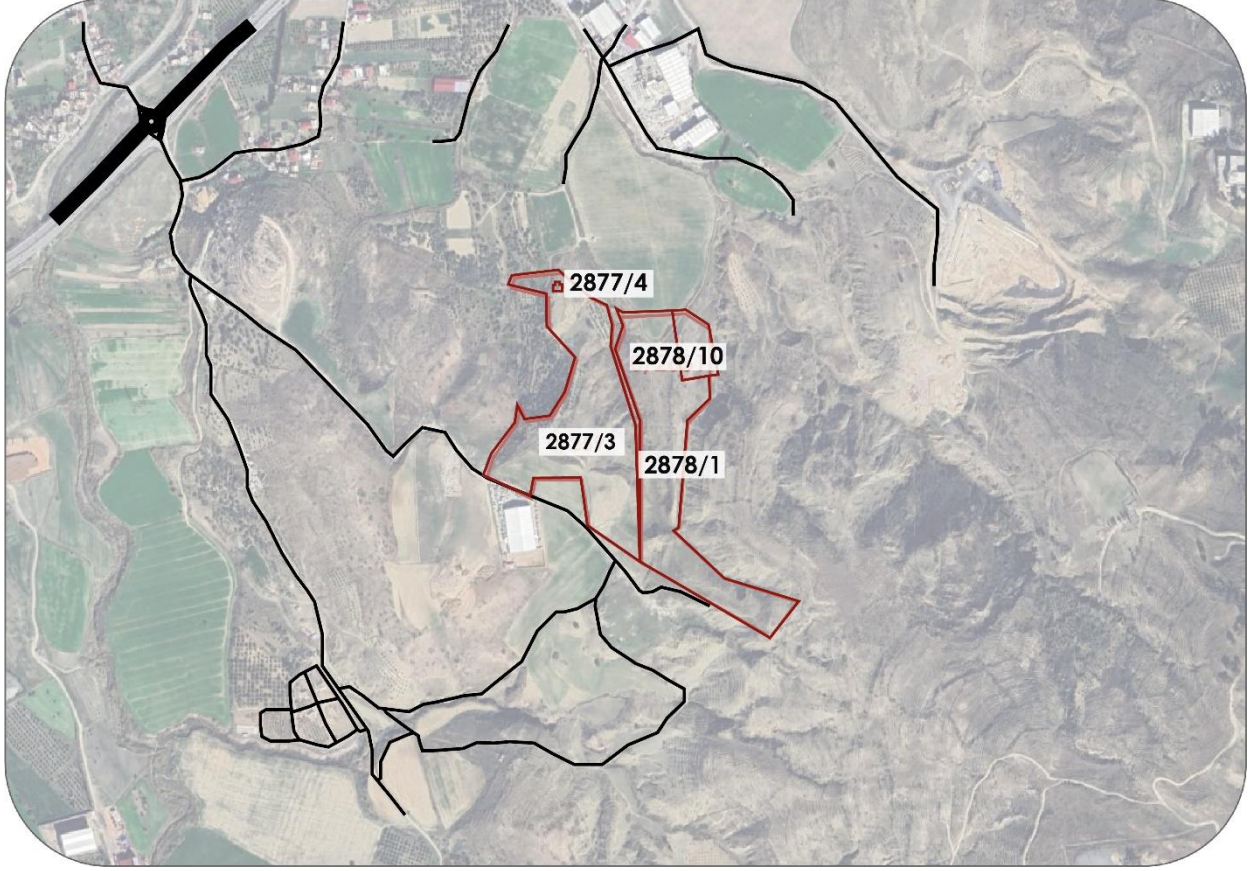
İlçeye en yakın havaalanı, 2007 hizmete giren, 70 km uzaklıktaki Hatay Havaalanı'dır. Buradan İstanbul, Ankara ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ile Almanya'ya uçak seferleri vardır. Ayrıca yurtdışı ve İstanbul, Ankara dışındaki diğer kentlere ulaşım için 167 km uzaklıktaki Adana Şakirpaşa Havaalanı kullanabilmektedir. Ankara Esenboğa Havalimanı-Arsuz arası mesafe 675 km'dir.

Harita 4. Planlama Alanı Üst Ölçek Ulaşım Bağlantıları



Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2024

Harita 5. Planlama Alanı ve Çevresine İlişkin Ulaşım Bağlantıları



Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2024

1.4 YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

Planlama alanının yakın çevresinde konut, ticaret yapıları yer almakta olup Büyükdere-Karahüseyinli kent merkezleri arasında tarım alanları bulunmaktadır. Ana ulaşım aksı olarak İskenderun-Arsuz Çevre Yolu alanın kuzeydoğusundan geçmektedir. Söz konusu ana ulaşım aksı alanı güneyde Arsuz kent merkezine ve kuzeyde ise İskenderun kent merkezine bağlanmaktadır. Ayrıca D-817 karayolu ile Adana ve Osmaniye illerine bağlanmaktadır.

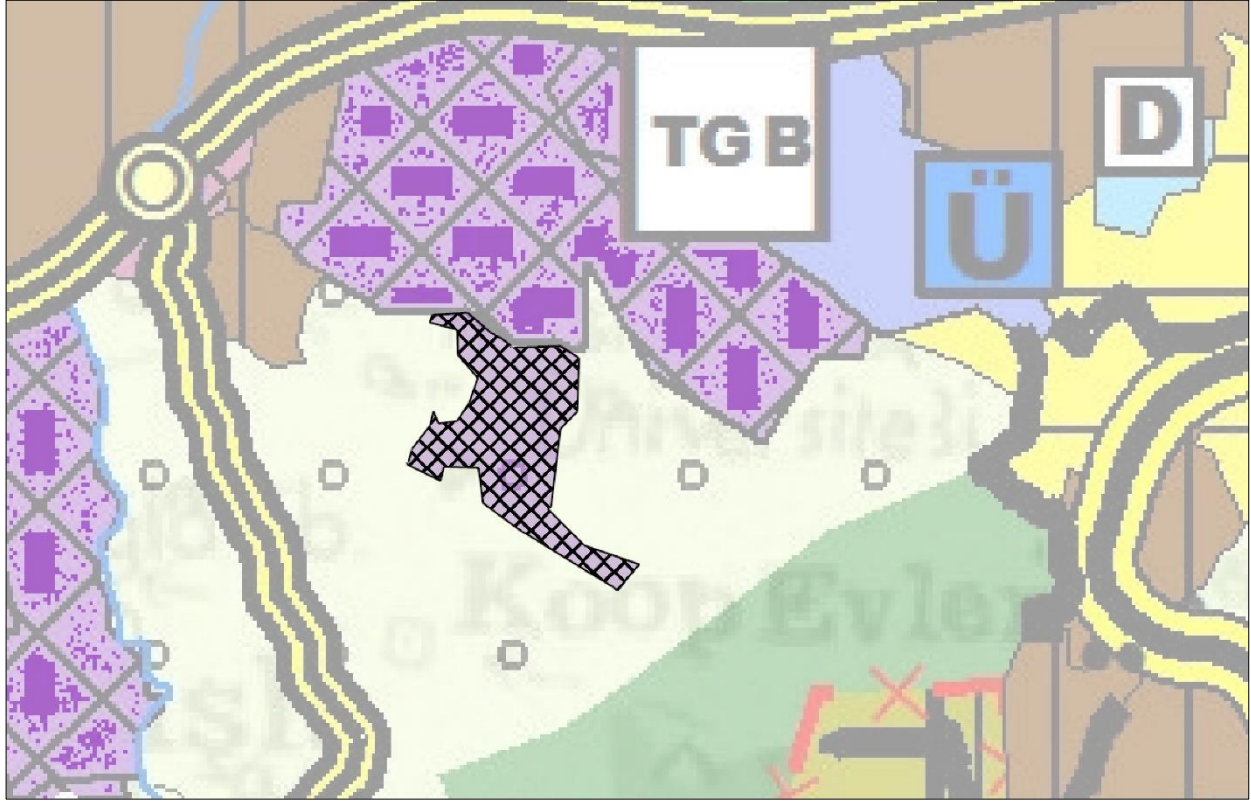
2878 ada 1, 10 ve 2877 ada 3, 4 numaralı parsellerin yakın çevresinde sanayi alanlarının yanı sıra konut ve ticaret alanları da bulunmaktadır. Sanayi alanları demir-çelik, yağ, ambalaj ve plastik sanayi olarak çeşitlenmektedir. İskenderun Teknik Üniversitesi Meslek Yüksekokulu alan çevresinde bulunan önemli yapılar arasındadır.

2 ÜST ÖLÇEK PLANLAR

2.1 HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, KARAHÜSEYİNLİ MAHALLESİ, 2597 VE 2651 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

"Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi, 2597 ve 2651 Numaralı Parsellere İlişkin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 179 sayılı Kararı gereğince onaylanmıştır. Planlama alanı, söz konusu planda "Sanayi ve Depolama Alanı"nda kalmaktadır.

Harita 6. Planlama Alanının Meri Çevre Düzeni Planındaki Durumu



Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2024

14.09.2023 tarih ve 180 sayılı karar ile onaylanan Hatay ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Hükümleri:

"1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, KARAHÜSEYİNLİ MAHALLESİNDE 10,13 HEKTARLIK ALANDA YER ALAN 2597 VE 2651 NUMARALI PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.

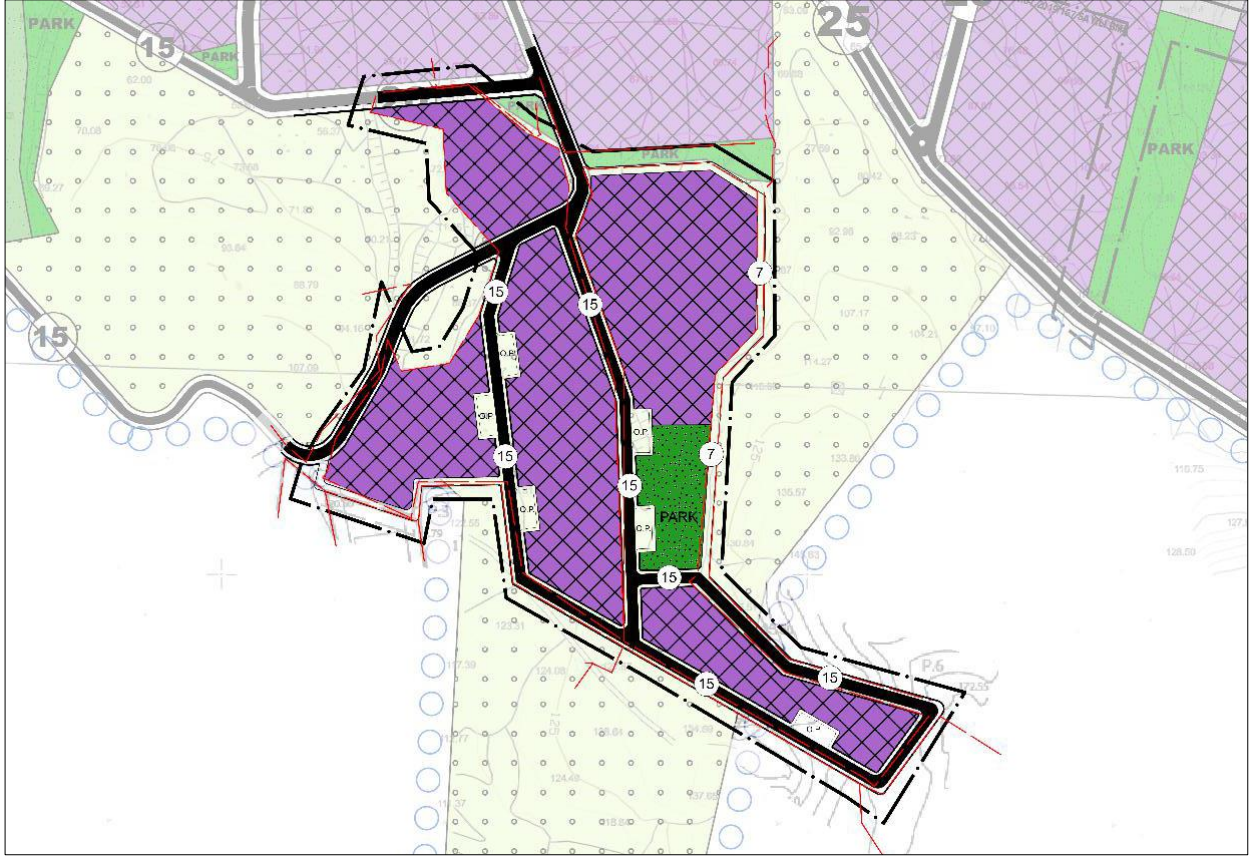
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ FONKSİYON; 2597 VE 2651 NUMARALI PARSELDE SANAYİ VE DEPOLAMA ALANIDIR.

3. AÇIKLANAMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE HATAY İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR." şeklinde belirlenmiştir.

2.2 ARSUZ (HATAY) KARAHÜSEYİNLİ MAHALLESİ 2597 ve 2651 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

"Arsuz (Hatay) İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi, 2597 ve 2651 Numaralı Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği", Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı Kararı gereğince onaylanmıştır. Planlama alanı, söz konusu planda "Sanayi Alanı"nda kalmaktadır.

Harita 7. Planlama Alanının Meri Nazım İmar Planındaki Durumu



Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2024

3 KURUM GÖRÜŞLERİ

Hatay Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 26.06.2024 tarih ve 9807106 Sayılı Kurum Görüşü'ne göre:

"İlgi yazınıza konu taşınmazların, 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik Hükümleri kapsamında kalmadığı ve bu alanda Bakanlığımızca korunan alan (Doğal Sit, Tescilli Tabiat Varlığı, Özel Çevre Koruma Bölgesi vb.) bulunmadığı, 2510/5543 sayılı İskân Kanunu kapsamına göre Bakanlığımıza (Müdürlüğümüze) tahsisli yerlerden olmadığı görüldüğü, Bahse konu proje ile ilgili olarak detaylı bilgi verilmediğinden, İmar planı değişikliğinin 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-I listesi ve Ek-II listelerinde yer almadığı öngörülmüştür. Bu bahisle projeye başlanmadan önce gerekli izinlerin alınması gerekmekte olup, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izin ve görüşlerin alınması, ayrıca 6360 sayılı Kanun kapsamında Büyükşehir Belediyesi sınırı il sınırı olan ilimizde, yürürlükteki çevre düzeni planlarına yönelik iş ve işlemlerin yetkili idaresi olan Hatay Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına görüş sorulması gerekmektedir." şeklinde ifade edilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 534690 Sayılı Kurum Görüşü'ne göre:

"İlgi sayılı yazıda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi 2878 Ada 1 (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 Ada 3 (Eski Karahüseyinli 2597) numaralı parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleştiğini, parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması için kurum görüşlerinin talep edildiği, talep edilen plan değişikliğinin yapılmasında 2863 sayılı Kanun bakımından bir sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve eki incelenmiştir.

Konuya ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 02.07.2024 tarih ve 2782317 sayılı raporda; "Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, 2878 Ada 1 (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 Ada 3 (Eski Karahüseyinli 2597) numaralı parsellerin 2863 sayılı Kanun kapsamında giren herhangi bir tespitli veya tescilli arkeolojik sit alanlarının olmadığı ve ana taşınmaz niteliğinin "Tarla" olduğu görülmüştür. Ancak söz konusu alanın güneybatısında bulunan 2874 ada 10 (eski parsel 3653) parselde Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2024 tarih ve 4004 sayılı kararıyla 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yer almaktadır. Tarafımızca 01.07.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede bahsi geçen alan; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesinde İskenderun-Arsuz karayolunun doğusunda, İnan Yapı Marketin kuzeyinde yer almaktadır. Taşınmazın eğimli boş bir arazi yapısına sahip olduğu ve kısmen de kayalık alanların

yer aldığı görülmüştür. Arazinin üzeri masif kayalık, küçük çallılar ve zeytin ağaçlarla kaplı durumdadır. Arazinin belli yerlerinde elektrik direklerinin de geçtiği görülmüştür. 2878 Ada 1 (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 Ada 3 (Eski Karahüseyinli 2597) numaralı parsellerde yapılması planlanan imar planına yönelik yüzey incelemesinde alanın topoğrafik yapısı ve bitki örtüsünün imkan verdiği ölçüde gezilip görülen alanda 2863 sayılı Kanun kapsamına giren herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır." Denilmektedir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Arsuz ilçesi, Kışla Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, 2878 Ada 1 (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 Ada 3 (Eski Karahüseyinli 2597) numaralı parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında 2863 sayılı Kanun açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak bahsi geçen alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince; çalışmanın derhal durdurularak en yakın mülki idare amirliğine ve Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi hususunda..." şeklinde ifade edilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 6. Bölge Müdürlüğü, 2700179 Sayılı Kurum Görüşü'ne göre;

"...Söz konusu taşınmazların, projeşerimiz kapsamında kalmadığı belirlenmiştir. Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey ve taşkın sularına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ'nin sorumlu tutulmaması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınmaması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde, Sanayi Alanı amaçlı imar planı yapılması İdareimizce uygun görülmektedir." şeklinde ifade edilmiştir.

Hatay Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 10381551 Sayılı Kurum Görüşü'ne göre;

"...Bahse konu arazilerin yerinde incelenmesi ve hazırlanan etüt raporunun Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi sonucunda; Toplam yüzölçümü 5,4940 hektar olan 2597 parsel ile toplam yüzölçümü 4,6410 hektar olan 2651 nolu parseller Kuru Marjinal Tarım (KTA) Arazisi sınıfında değerlendirilmiş olup 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" nun 13. maddesinin 2. fıkrası ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik" in 12. maddesinin 5. bendi gereğince "Sanayi Alanı" olarak kullanılması kaydıyla tarım dışı amaçla kullanılması uygun

görülmüştür. Verilen bu izin, "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik"ın 12. maddesinin 8. fıkrası gereğince iznin verildiği tarihten itibaren iki (2) yıl süre ile geçerli olup, plan yapılmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecektir. Parselin farklı amaçlı olarak kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması hususunda..." şeklinde ifade edilmiştir.

Hatay Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 990337 Sayılı Kurum Görüşü'ne göre;

"...Mülkiyet sahibi tarafından 24.05.2024 tarih ve 5150 sayılı dilekçesi ile, mülkiyetindeki Kışla Mahallesi 2878 ada 1 parsel (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 ada 3 numaralı parsel (Eski Karahüseyinli 2597) parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleştiğini, parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için eksik kurum görüşlerinin alınması talep edildiği belirtilmiştir. Kışla Mahallesi 2878 ada 1 parsel (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 ada 3 numaralı parsel (Eski Karahüseyinli 2597) parsellere ait kurumumuzdan görüş talep edilmiştir. İlgili yazınız ekindeki Ek 4- Sayısal veri (Ncz), Sayısal veri.kmz olarak yazımız ekinde sunulmuştur.

İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, 1 parsel ve 3 parsel ile ilgili "Afete Maruz Bölge Kararı (Yapı ve İstikamete Yasaklı Alan)" bulunmamış olup söz konusu parsellerin afet risklerinin belirlenebilmesi için ayrıntılı jeolojik etüt raporlarının hazırlanması gerekmektedir." şeklinde ifade edilmiştir.

Hatay Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, 245149281 Sayılı Kurum Görüşü'ne göre;

"... İlimiz Arsuz İlçesi Kışla Mahallesi 2878 ada 1 parsel ve 2877 ada 3 parsel sayılı taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi tarafından yapılan inceleme sonucunda,

Söz konusu alanda çıkabilecek sıvı atıklar için kanalizasyon olan yerlerde kanalizasyon bağlantı belgesi alınmadan kullanım izninin verilmemesi, kanalizasyon olmayan yerlerde ise 251 Sayılı Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine uygun fosseptik çukuru yapılması, sıhhi içme kullanma suyu temininin sağlanması ve söz konusu parsellerde 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese yapılmaması, 2. Ve 3. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese (Bacasız Sanayi) yapılması kaydıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması Kurumumuz açısından uygundur." şeklinde ifade edilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, 29.05.2024 Tarih ve 3586589 Sayılı Kurum Görüşü'ne göre;

"Hatay ili Arsuz ilçesi Kışla Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2878 ada 1 numaralı parsel ile 2877 ada 3 numaralı parsel üzerine 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı, plan yapılacak alana ilişkin kurum görüşünün bildirilmesi ilgi ile istenilmiştir.

Yapılan çalışma sonucu; imar planı çalışması yapılacak alanda, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Alan ile Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir." şeklinde ifade edilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, Hatay Orman Bölge Müdürlüğü, İskenderun Orman İşletme Müdürlüğü, 12024514 Sayılı Kurum Görüşü'ne göre:

"...İlgi sayılı yazınız İşletme Müdürlüğümüzce incelenmiş olup; Söz konusu Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1 Parsel (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 Ada 3 Parsel (Eski Karahüseyinli 2597) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik kurum görüşü talebinize dair İskenderun Orman İşletme Şefliğimizce yapılan incelemeler neticesinde ilgili alanların 6831 sayılı Orman Kanunu gereği ORMAN SAYILMAYAN YERLERDEN olduğu tespit edilmiştir." şeklinde ifade edilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü, 14706248 Sayılı Kurum Görüşü'ne göre:

"...Hatay İl Şube Müdürlüğümüzce yapılan incelemelere göre; söz konusu alanın içerisinde 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 04/04/2014 tarihli ve 28962 sayılı (Değ: 01.08.2017-30141 ve Değ:23.10.2019-30927 RGS) R.G.'de yayımlanan Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamındaki statülü korunan alan ve sulak alanlar bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; enerji ve maden yatırımlarda Bölge Müdürlüğümüz görüşünün alınması kaydıyla Hatay İli Arsuz İlçesi Kışla Mahallesi 2878 ada 1 numaralı parsel (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 ada 3 parsel (Eski Karahüseyinli 2597) parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşen parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." şeklinde ifade edilmiştir.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., 05.06.2024 Tarih ve 3177 Sayılı Kurum Görüşü'ne göre:

"...Söz konusu parseller üzerinden, kamulaştırması bulunan 3200-3250 ARSUZ Enerji Nakil Hattı geçmekte olup tesislerimizin ve haklarımızın korunması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu hat, OG(Orta) gerilim şebekesi olup parsellerde imar çapı düzenlenirken ve inşaat yapılırken 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvveti Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin çizelge 5 ve 8'de belirtildiği üzere uzaklıklar başlıklı 44/i maddesi gereği iletkenlerin en büyük salınımlı durumda yatay uzaklık en az 2 metre, iletkenler başlıklı 46/a maddesi gereği düşey uzaklık herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar için 3,5 metre, herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar için 3,0 metre yaklaşma mesafelerine uyulması halinde kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde ifade edilmiştir.

**Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Adana 18. Bölge
Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, 2503863 Sayılı Kurum Görüşü'ne göre;**

"...İlgi yazı ekinde belirtilen; Kışla Mahallesi 2878 ada 1 numaralı parsel ve 2877 ada 3 numaralı parsellere ait planlama alanına; Teşekkülümüze ait, mevcut/yapım aşamasında tesislerimiz isabet etmemektedir. Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında bahse konu olan planlama sahasına isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatı için gerekli müracaatlar Başkanlığınıza yapılacaktır." şeklinde ifade edilmiştir.

4 JEOLJİK DURUM

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu, Hatay Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 2024 yılında onaylanmıştır. Söz konusu raporda;

"Bu çalışma ile, Hatay İli Arsuz İlçesi Kışla Mahallesi sınırlarında O36D23B4A ve O36D23B4B nolu paftalarında kalan 2877 ada 3 nolu parsel (54.694,793 m² nin 4.366,93 m² 'lik kısmı) ve 2878 ada 1 nolu parselin (46.410,72 m² nin 8.456,69 m² 'lik kısmı) olmak üzere toplam 12.823,62 m² 'lik alanın "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd"ünün yapılarak, yapılaşma açısından jeolojik- jeolojik açıdan risklerin belirlenmesi varsa alınabilecek önlemler ve önerileri kapsamaktadır.

İnceleme alanı yerleşime uygunluk açısından; İnceleme alanın topografik eğimi yüksek olduğundan **Önemli Alan 2.1 (Ö.A.-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve planda da bu şekilde belirtilmiştir.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili idaresinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yüksek eğim, yapılacak depolama tesisleri sürsaj yükleri, kazı hafriyat gibi durumlarında

değerlendirilerek stabilite analizleri ve gerekli projeler hazırlanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili idaresinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı için DSİ'den alınan görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir." denilmektedir.

5 HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ, 2878 ADA 1, 10 VE 2877 ADA 3, 4 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Planlama alanı, Hatay ili, Arsuz ilçesi, Kışla Mahallesi 2878 ada 1, 10 ve 2877 ada 3, 4 numaralı parselleri kapsamaktadır. Söz konusu parseller parsellerin yüzölçümü sırasıyla 46.410,72 m², 5.974,77 m² ve 54.694,97 m², 158,96 m² olup parsellerin toplam yüzölçümü 107.239,42 m²'dir.

Planlama alanını oluşturan 2878 ada 1, 10 ve 2877 ada 3, 4 numaralı parseller, “Arsuz (Hatay) İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi, 2597 ve 2651 Numaralı Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği”nde “Sanayi Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu parseller “Arsuz (Hatay) İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi, 2597 ve 2651 Numaralı Parsellere İlişkin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”nde ise “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak planlanmıştır.

Parsellerin bulunduğu alan; tarıma elverişli olmayan, engebeli ve kıraç bir alandır. Otoyol ve Çevre yoluna bağlantısı bulunan bu bölge planda sanayi ve depolama bölgesi olarak ayrılmıştır. Ulaşım ilişkisi açısından çok uygun olan bölgedeki sanayi alanlarının gelecekteki ihtiyacı karşılamakta yetersiz kalacağı gerçeği de göz önünde bulundurulacak olursa sanayi yoğunluğu fazla olan kentte bu tür alanların daha da genişletilmesi büyük önem kazanmaktadır.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın tarım dışı amaçla sanayi ve depolama alanı olarak kullanılmasında sakınca olmadığına dair Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ve DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından olumlu görüş vermiştir. Sonuç olarak bu alanların plan değişikliği ile sanayi alanına dönüştürülmesi ile bu yöndeki ihtiyaç da karşılanmış olacaktır.

Hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği ile üst ölçek planlara uyumluluğu da gözetilerek parselin bulunduğu alan “Sanayi Tesis Alanı” olarak planlanmıştır. Şehircilik ilkelerine ve Üst Ölçekli Planlara uyumlu olduğu kanaati ile 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

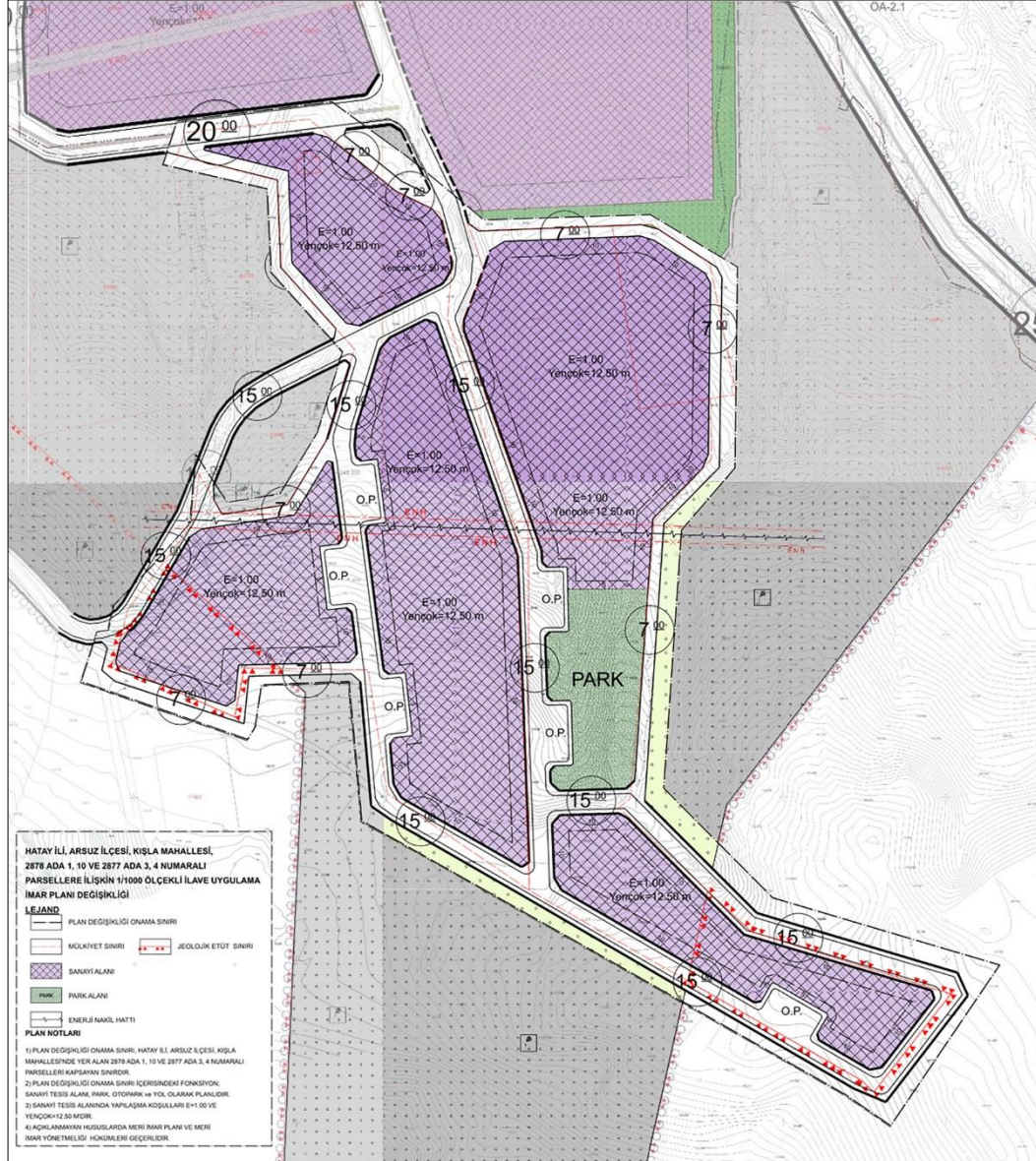
Tablo 1. Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1, 10 ve 2877 Ada 3, 4 Numaralı Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımı

PLANLANAN TOPLAM ALAN: 119.971,19M²

FONKSİYONEL KULLANIM	ALAN (ha)	ALAN(m ²)	YÜZDE (%)
Sanayi Tesis Alanı	7,89	78.947,36	65,81%
Park Alanı	0,62	6.158,49	5,13%
Otopark Alanı	0,35	3.506,58	2,92%
Yol Alanı	3,14	31.358,76	26,14%
TOPLAM	12,00	119.971,19	100,00%

Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2024

Harita 8. Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1, 10 ve 2877 Ada 3, 4 Numaralı Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği



Kaynak: Ofis Çalışmaları, 2024

5.1 HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ, 2878 ADA 1, 10 VE 2877 ADA 3, 4 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1. TANIMLAR

- a. BELEDİYE: ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'DIR.
- b. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ: HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'DİR.
- c. PLAN: HATAY İLİ ARSUZ İLÇESİ KIŞLA MAHALLESİ 2878 ADA 1, 10 VE 2877 ADA 3,4 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ'DİR.

2. GENEL HÜKÜMLER

- 2.1. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLMEZ.
- 2.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2.3. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE,
- 2.4. 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA,
- 2.5. OTOPARK YÖNETMELİĞİ'NDEKİ STANDARTLARA,
- 2.6. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2.7. 19.04.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN "HATAY İLİ ARSUZ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA VE 11.12.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN "HATAY İLİ ARSUZ İLÇESİ KIŞLA MAHALLESİ 2878 ADA 1,10 PARSEL VE 2877 ADA 3,4 PARSELLERİN BİR KISMINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 2.8. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 18.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2023 TARİH VE 2503863 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DİKKATE ALINACAKTIR.

3. JEOLOJİK DURUM

- 3.1. İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN; İNCELEME ALANIN TOPOGRAFİK EĞİMİ YÜKSEK OLDUĞUNDAN ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (Ö.A.-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ VE PLANDA DA BU ŞEKİLDE BELİRTİLMİŞTİR.
- 3.2. ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE ALANI ETKİLEYECEK DIŞ YÜKLERDE HESAP EDİLEREK TÜM YAMAÇLAR BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİ VE İLGİLİ İDARESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.
- 3.3. YAMAÇ DUYARSIZLIĞINA NEDEN OLABİLECEK HER TÜRLÜ ETKİLERİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN PALYELENDİRME YAPILMALIDIR. YAPILACAK PALYE ŞEVLERİNİN VE DİĞER KAZI ŞEVLERİNİN FENNİ TEKNİK ŞARTNAMELERE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMASI VE YAPI YÜKLERİNİN SAĞLAM SEVİYELERE UYGUN İKSA YÖNTEMLERİ İLE TAŞITTIRILMASI GEREKLİDİR.
- 3.4. MEVCUT STABİL YAPIYI BOZUCU HER TÜRLÜ KONTROLSÜZ KAZIDAN KAÇINILMALI, BU ALANLARDA YAPILACAK MEVCUT VE DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.
- 3.5. PARSEL SINIRINDA YÜKSEK ŞEVLER OLUŞTURULMASINDAN KAÇINILMALI, MEVCUT ŞEVLER VE KAZI ŞEVLERİ UZUN SÜRE AÇIKTA BIRAKILMAMALI VE PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.
- 3.6. YAPI TEMELLERİ JEOLOJİK BİRİMLERİN STABİLİTE SORUNU BEKLENMEYEN SEVİYELEERİNE OTURTTURULMALI VEYA TAŞITTIRILMALIDIR.
- 3.7. YOL, ALTYAPI VE PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMLERİNE BAŞLANMAMALIDIR.
- 3.8. YÜZEY SULARI, ATIK SULAR VE YERALTI SUYU ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILARAK UYGUN DRENAJ SİTEMLERİ YAPILMALIDIR.
- 3.9. EĞİMİN YÜKSEK OLDUĞU YERLERDE STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK GEREKLİ ÖNLEMLER BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.
- 3.10. YÜKSEK EĞİM, YAPILACAK DEPOLAMA TESİSLERİ SÜRSAJ YÜKLERİ, KAZI HAFRİYAT GİBİ DURUMLARINDA DEĞERLENDİRİLEREK STABİLİTE ANALİZLERİ VE GEREKLİ PROJELER HAZIRLANMALIDIR.

3.11. ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA STATİK PROJEYE ESAS ÜST YAPININ TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ İLE TEMELİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, SIVILAŞMA,TAŞIMA GÜCÜ VB.) DETAYLI OLARAK İRDELENMELİ GEREKMEŞİ HALİNDE ALANINDA UZMAN KİŞİLERCE ÖNLEM PROJELERİ HAZIRLANMALI VE İLGİLİ İDARESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.

3.12. İNCELEME ALANI İÇİN DSI'DEN ALINAN GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR." DENİLMEKTEDİR.

4. ÖZEL HÜKÜMLER

4.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, HATAY İLİ, ARSUZ İLÇESİ, KIŞLA MAHALLESİ'NDE YER ALAN 2878 ADA 1, 10 VE 2877 ADA 3, 4 NUMARALI PARSELLERİ KAPSAYAN SINIRDIR.

4.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ FONKSİYON; SANAYİ TESİS ALANI, PARK, OTO PARK VE YOL OLARAK PLANLIDIR.

4.3. SANAYİ TESİS ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.00 VE YENÇOK=12.50 M'DİR.

4.4. SANAYİ TESİS ALANINDA PARSELLERİN HER BİR CEPHESİNDEN 10 METRE ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAKTIR.

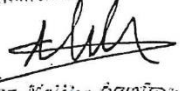
4.5. SANAYİ TESİS ALANLARINDA PARSELLERDE MİNİMUM İFRAZ ŞARTI 2000 METREKAREDİR.

4.6. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EKLER

Ek 1. 19.04.2018 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Bölümü

İL	HATAY	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.   Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Şube Müdürü V.
İLÇE	ARSUZ	
BELDE	-	
KÖY/MAH	-	
MEVKİİ	-	
PAFTA	47 adet 1/5000 ölçekli pafta, 145 adet 1/2000 ölçekli pafta.	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU	
 Yücel EKİNGÜ Jeoloji Mühendisi	 Canan AKIN Jeoloji Yüksek Mühendisi
 Setcan Melike ÖZTÜRK Jeofizik Y. M. E.	 Ü. Gökhan DURU Jeoloji Yüksek Mühendisi

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

 18.04.2018 Cahit KOCAMAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı	 18.04.2018 Hacı Abdullah UÇAN Genel Müdür Yardımcısı V.
--	---

 ASLI GIBİDİR Murat ÖZER Şube Müdürü V.	 ONAY 19.04.2018 Y. Ekdal KAYAPINAR Genel Müdür
---	--

Ek 2. 11.12.2024 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Bölümü

İli	HATAY		
İlçe	Arsuz		
Mah	Kışla		
Mevkii	--		
Pafta	O36d 23b 4a ve O36d 23b 4b (1/1.000)		
Ada	2877	2878	
Parsel	3	1	
Plan/Rapor Türü-Ölçeği	İmar Planına esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu - (Format: 3) - 2 adet 1/1000 ölçekli		

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Mert Uğur ERGÜN
Jeolojik Mühendisi

Efecan BELCE
Jeofizik Yüksek Mühendisi

Turgay ŞEN
Jeolojik Mühendisi

Erkin KİNEŞÇİ
İmar ve Planlama Şube Md. V.

Ertuğrul OKUR
Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı
İl Müdürü Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

2024

İsmail CEYLAN
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü

Ek 3. Plan Müellifi Belgeleri

TÜRKİYE CUMHURİYETİ ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ANKARA	REPUBLIC OF TURKEY MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY ANKARA
<i>Azım Şahin</i> MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK 5 MAYIS 1978 TARİHİNDE ŞEHİR PLÂNCISI (LİSANS) DERECESİNİ TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR	<i>Azım Şahin</i> HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF THE DEPARTMENT OF CITY AND REGIONAL PLANNING IN THE FACULTY OF ARCHITECTURE ON MAY 5 TH. 1978 HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF BACHELOR OF CITY PLANNING WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO
<i>Azım Uygundur</i> 11 NİSAN 2018	11 NİSAN 2018
MÜHÜRÜLLÜ HÜKÜM BAKANI <i>F. S.</i> REKTÖR <i>U. S.</i> FAKÜLTİ DEKANI <i>T. S.</i>	CHAIRMAN, BOARD OF TRUSTEES <i>F. S.</i> PRESIDENT <i>U. S.</i> DEAN OF THE FACULTY <i>T. S.</i>
T.C. İskenderun 2. Nöbetçi Noterliği Şahin Yılmaz	T.C. ADALET BAKANLIĞI İskenderun 2. Nöbetçi Tel : (0328) 617 17 06 NÖ 06352

T.C. ADALET BAKANLIĞI İskenderun 2. Nöbetçi Tel : (0328) 617 17 06 NÖ 06352
DİP. NO. 10197
11 NİSAN 2018
T.C. İskenderun 2. Nöbetçi Noterliği Şahin Yılmaz



T.C.
YILDIZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

ÖMER KIZI, 1974 ÇORLU DOĞUMLU

MÜBERRA GÜRHAN

1992-1993

EĞİTİM - ÖĞRETİM YILINDA

MİMARLIK FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE

ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
DİPLOMASI

VERİLMİŞTİR.

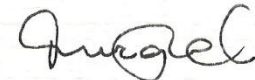
DEKAN


Prof. Dr. Necati İNCEOĞLU

Diploma Numarası

23182

REKTÖR


Prof. Dr. Turgut UZEL

Diploma Tarihi

27.9.1993



NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU YER			
İLİ	: Tekirdağ	CİLT NO	: 013/02
İLÇESİ	: Çorlu	AİLE SIRA NO:	40
KÖY/MAH	: Ahımeahmet K.	SIRA NO	: 12



43



**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 23341922848
Adı Soyadı : AZİM ŞAHİN
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 7.12.2026

Yukarıda bilgileri verilen **23341922848** T.C. Kimlik No'lu **AZİM ŞAHİN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 20180859496
Adı Soyadı : MÜBERRA OFLAZ
Belge Grubu : B
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 12.10.2026

Yukarıda bilgileri verilen 20180859496 T.C. Kimlik No'lu MÜBERRA OFLAZ 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen B grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



(Bastırılı 636. Sayfada)
Tescile Delil Olan Belgeler:
Kadıköy 8.Noterliği'nin
25.12.2018 tarih 21705 sayılı ile
tasdikli, 3.12.2018 tarihli 2018/01
sayılı Genel Kurul Kararı

**İçeriği Değişen Maddelerin
Yeni Hali**
Ünvan
Maddes 2-

Şirketin ünvanı Tasfiye Hali'nde
Sohal İnşaat Tekstil Pazarlama
Sanayi Ve Ticaret Limited
Şirketi'dir.

Yukarıda bilgileri bulunan şirket
tasfiyeye girmiştir.
Tasfiye Memurluğuna,
367*****98 Kimlik No'lu,
Bakırköy/Edremit adresinde ikamet
eden, Hüseyin Aksakal tescil
tarhiinden itibaren aksi karar
alınana kadar Tasfiye Memuru
olarak atanmıştır.
Yetki şekli: Münferiden Temsile
Yetkilidir.

(3/A)(31/686527)

**İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğünden**
İlan Sıra No: 157966
Mersis No: 012307781290001
Ticaret Sicil/Dosya No: 139054-5

Ticaret Ünvanı
TASFIYE HALİNDE
AYMATINI FURS DERİ
SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ

Eski Ticaret Ünvanı
AYMATINI FURS DERİ
SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Nurişpaşa Mahallesi 11.
Sk. No: 20 C Zeytinburnu/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket
ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
hususlar müdürlüğümüze ibraz
edilen belgelere istinaden ve Türk
Ticaret Kanunu'na uygun olarak
27.12.2018 tarihinde tescil edildiği
ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Tasfiyeye Giriş, Ünvan

Tescile Delil Olan Belgeler:
İstanbul 25. noterliği'nin
25.12.2018 tarih 65216 sayılı ile
tasdikli, 25.12.2018 tarihli 2018/01
sayılı Genel Kurul Kararı

**İçeriği Değişen Maddelerin
Yeni Hali**
Ünvan
Maddes 2-

Şirketin ünvanı Tasfiye Hali'nde
Aymatın Furs Deri Sanayi Ve
Ticaret Limited Şirketi'dir.

Yukarıda bilgileri bulunan şirket
tasfiyeye girmiştir.
Tasfiye Memurluğuna,
187*****08 Kimlik No'lu,
İstanbul/Zeytinburnu adresinde
ikamet eden, Asaf Gürbanov tescil
tarhiinden itibaren aksi karar
alınana kadar Tasfiye Memuru
olarak atanmıştır.
Yetki şekli: Münferiden Temsile
Yetkilidir.

(5/A)(31/685948)

**İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğünden**
İlan Sıra No: 157970
Mersis No: 0057026121000015
Ticaret Sicil/Dosya No: 33634-5

Ticaret Ünvanı
ALPEREN DEKORASYON
İNŞAAT SANAYİ TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Çamçeşme Mahallesi
Harika Sk. No: 42/1
Pendik/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket
ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
hususlar müdürlüğümüze ibraz
edilen belgelere istinaden ve Türk
Ticaret Kanunu'na uygun olarak
27.12.2018 tarihinde tescil edildiği
ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres

Tescile Delil Olan Belgeler:
Bakırköy 15.Noterliği'nin
21.12.2018 tarih 32013 sayılı ile
tasdikli, 21.12.2018 tarihli 1 sayılı
Genel Kurul Kararı

Adres
Maddes 4-

Yukarıda bilgileri bulunan
şirketin merkezi Kemalpaşa
2.Hakan No: 2/B
Küçükçekmece/İstanbul
adresinde, Çamçeşme Mahallesi
Harika Sk. No: 42/1
Pendik/İstanbul adresine
taşınmıştır.

(5/A)(31/685765)

**İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğünden**
İlan Sıra No: 157973
Mersis No: 0772070667700010
Ticaret Sicil/Dosya No: 54062-5

Ticaret Ünvanı
TASFIYE HALİNDE
SKANDINAVİEN İNŞAAT
VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Eski Ticaret Ünvanı
SKANDINAVİEN İNŞAAT
VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Adres: Asmalı Mescit
Meçrutiye No: No: 11/5
Beyoğlu/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket
ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
hususlar müdürlüğümüze ibraz
edilen belgelere istinaden ve Türk
Ticaret Kanunu'na uygun olarak
27.12.2018 tarihinde tescil edildiği
ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Tasfiyeye Giriş, Ünvan

Tescile Delil Olan Belgeler:
Beşiktaş 19.Noterliği'nin
17.12.2018 tarih 29450 sayılı ile
tasdikli, 11.12.2018 tarihli 2018/01
sayılı Genel Kurul Kararı

**İçeriği Değişen Maddelerin
Yeni Hali**
Ünvan
Maddes 2-

Şirketin ünvanı Tasfiye Hali'nde
Skandinavien İnşaat Ve Ticaret
Limited Şirketi'dir.

Yukarıda bilgileri bulunan şirket
tasfiyeye girmiştir.
Tasfiye Memurluğuna,
557*****48 Kimlik No'lu,
İstanbul/Küçükçekmece adresinde
ikamet eden, Sarıcan Hasgöl Sarıca
tescil tarhiinden itibaren aksi karar
alınana kadar Tasfiye Memuru
olarak atanmıştır.
Yetki şekli: Münferiden Temsile
Yetkilidir.

(2/A)(31/685800)

**İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğünden**
İlan Sıra No: 157645
Mersis No: 0474039816100014
Ticaret Sicil/Dosya No: 379596

Ticaret Ünvanı
İMPO İMAR ANONİM
ŞİRKETİ

Adres: Merkez Mah. 29 Ekim
Cad.No.9 İst. Vızyon Park A1 Blok
K.5/37 Bahçelievler/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket
ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
hususlar müdürlüğümüze ibraz
edilen belgelere istinaden ve Türk
Ticaret Kanunu'na uygun olarak
27.12.2018 tarihinde tescil edildiği
ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Yönetim Kurulu/Yetkililer,
Sermaye Artırımı

Tescile Delil Olan Belgeler:
İstanbul 7.Noterliği'nin
21.12.2018 tarih 22755 sayılı ile
tasdikli, 18.12.2018 tarihli Genel
Kurul Kararı

Yönetim Kurulu/Yetkililer
201*****40 Kimlik No'lu,
İstanbul/Bakırköy adresinde
ikamet eden, Hüseyin Ofaz
18.12.2021 tarihine kadar Yönetim
Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

201*****96 Kimlik No'lu,
İstanbul/Bakırköy adresinde
ikamet eden, Müberra Ofaz
18.12.2021 tarihine kadar Yönetim
Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Daha önceden Yönetim Kurulu
Üyesi olan 201*****96 Kimlik
No'lu İstanbul/Bakırköy adresinde
ikamet eden Müberra Ofaz'ın
önceki üyeliği sona ermiştir.

Daha önceden Yönetim Kurulu
Üyesi olan 201*****40 Kimlik
No'lu İstanbul/Bakırköy adresinde
ikamet eden Hüseyin Ofaz'ın
önceki üyeliği sona ermiştir.

**İçeriği Değişen Maddelerin
Yeni Hali**

Sermaye Artırımı
Maddes 6-

Şirketin Sermayesi
25.000.000,00 (Yirmibeşmilyon)
TL'sidir. Bu sermaye her biri 100
TL'si (yüz) kıymetinde 250.000
adet hisseye ayrılmıştır. Bunun;
137.500 Hisseye karşılık
1 3 . 7 5 0 . 0 0 0 , 0 0
(Onüçmilyonyediyüzellibin) TL'si
Hüseyin Ofaz'a
112.500 Hisseye karşılık
1 1 . 2 5 0 . 0 0 0 , 0 0
(Onbirimilyonikiyüzellibin) TL'si
Müberra Ofaz'a

Ait Olup, önceki sermayenin
tamamı ödenmiştir.
Bu defa artırılan sermayesinin,
iç kaynaklardan karşılanacak olup,
şirket kayıtlarında mevcut Geçmiş
yıl kar toplamından, 296.973,31
Geçmiş yıl Zararları ve
204.218,87TL 1.Tertip Yedek
akçeden sonra kalan 473.865,01TL
geçmiş yıl karlarından,
3.026.134,99 TL Özel Fon'dan, geri
kalan 4.000.000,00 TL'si
Ortakların şirketten olan
alacaklarından karşılanmıştır.

Sermayenin ödendiğinin,
dağıtılmayan geçmiş yıl karlarından,
Özel Fon Hesabı ve ortakların
alacağının sermayeye ilavesi S.M.
Müşavir Suat Özgür 'un
18.12.2018 Tarih SMMM-2018/1-
001 Sayılı raporu ile tespit
edilmiştir.

Sermayeye ilave edilen bedel,
ortaklara Hisseleri nispetinde
bedelsiz hisse senedi verilecektir.
Hisse Senetlerinin tamamı nama
yazılıdır. Hisse senetleri yönetim
kurulu kararı ile bir veya birden
fazla hisseyi kapsayan kupürler
halinde ibraz edilebilir.

(3/A)(31/686160)

**İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğünden**
İlan Sıra No: 157654
Mersis No: 0925046580700017
Ticaret Sicil/Dosya No: 876443

Ticaret Ünvanı
VIŞNE MOBİL
HİZMETLER REKLAM VE
ELEKTRONİK TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Barbaros Mahallesi Mor
Sümbül Sk. Teknik Yapı Deluxa
Palace Sit. A Blok Apt. No: 5
A/181 Ataşehir/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket
ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
hususlar müdürlüğümüze ibraz
edilen belgelere istinaden ve Türk
Ticaret Kanunu'na uygun olarak
27.12.2018 tarihinde tescil edildiği
ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Sermaye Artırımı

Tescile Delil Olan Belgeler:
Kadıköy 29.Noterliği'nin
25.12.2018 tarih 31182 sayılı ile
tasdikli, 20.12.2018 tarihli 2018/02
sayılı Genel Kurul Kararı

**İçeriği Değişen Maddelerin
Yeni Hali**

Sermaye Artırımı
Maddes 6-

Şirketin sermayesi, beheri 25,00
Türk Lirası değerinde 8000 paya
ayrılmış toplam 200000,00 Türk
Lirası değerindedir.
Bu sermayenin dağılımı
aşağıdaki gibidir:
Tolga Tabak: Beheri 25,00 Türk
Lirası değerinde 4000 adet paya
karşılık gelen 100000,00 Türk
Lirası,
Behcet İlgin Özmen: Beheri
25,00 Türk Lirası değerinde 4000
adet paya karşılık gelen 100000,00
Türk Lirası,
Önceki sermayeyi teşkil eden
10.000,00 -TL tamamen
ödenmiştir.

Bu defa Artırılan 190.000,00 TL
Sermayenin, 145.241,18 TL'si
Geçmiş Yıl Karlarından, 44.758,82
TL'si şirket Ortaklarının Şirketten
olan nakit alacağından
karşılanmıştır. Bunlara ilişkin
İstanbul Serbest Muhasebeci Mali
Müşavirler Odasına 32248 Sicil
numarası ile kayıtlı Serbest
Muhasebeci Mali Müşavir Adem
Baş tarafından 20.12.2018 tarih ve
2018/26-27 sayılı raporları ile
tespiti yapılan iç kaynaklarından
karşılanmıştır.

(5/A)(31/686544)

**İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğünden**
İlan Sıra No: 157595
Mersis No: 0924049943800013
Ticaret Sicil/Dosya No: 967433

Ticaret Ünvanı
VAUTUR TURİZM
SEYAHAT TAŞIMACILIK
OTOMOTİV SANAYİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Eski Ticaret Ünvanı
VAUTUR TURİZM
OTOMOTİV KIRTASIYE İŞ
SAGLIĞI VE GÜVENLİĞİ
TEKSTİL GIDA İTHALAT
İHRACAT SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Hacımimi Mahallesi
Karabaş Cad. Deniz İş Hanı Apt.
No: 1/1 Beyoğlu/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket
ile ilgili olarak aşağıda belirtilen
hususlar müdürlüğümüze ibraz
edilen belgelere istinaden ve Türk
Ticaret Kanunu'na uygun olarak
27.12.2018 tarihinde tescil edildiği
ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay
Devri, Ünvan, Adres, Amaç Konu,
Sermaye Artırımı

Tescile Delil Olan Belgeler:
İstanbul 28.Noterliği'nin
26.12.2018 tarih 26948 sayılı ile
tasdikli, 21.12.2018 tarihli 2 sayılı
Genel Kurul Kararı

Pay Devri
Pay Değişikliği

Şirket Ortaklarından
292*****46 Kimlik Numaralı
Yüksel Gençer 10.000,00 TL
sermaye karşılığı 50 adet payını
buku ve mali yükümlülükleri ile
294*****28 Kimlik Numaralı
Selim Telli'e devretmiştir.

**Gerçekleşen pay devrine bağlı
olarak şirketin son ortaklık
yapısı aşağıdaki gibidir:**

Selim Telli: Beheri 200,00 Türk
Lirası değerinde 50 adet paya
karşılık gelen 100000,00 Türk
Lirası,
Engin Korkmaz: Beheri 200,00
Türk Lirası değerinde 50 adet paya
karşılık gelen 100000,00 Türk
Lirası,

**İçeriği Değişen Maddelerin
Yeni Hali**
Ünvan
Maddes 2-

Şirketin Ünvanı Vautur Turizm
Seyahat Taşımacılık Otomotiv
Sanayi Ticaret Limited Şirketi'dir.

(Devamı 638. Sayfada)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu
kapsamında 10.10.2022 tarihinde güvenli e-imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama süresi e-imza tarihinden itibaren bir aydır.

Ek 4. 2878 Ada 1 Numaralı Parsele İlişkin Tapu Kaydı

BU BELGE TOPLAM 22 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 7-2-2024-16:48



Kayıd Oluşturan: REMON GAZALİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	2878/1
Taşınmaz Kimlik No:	131265815	AT Yüzölçüm(m2):	46410.72
İl/İlçe:	HATAY/ARSUZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Arsuz	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIŞLA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Fellah Bağları	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/407	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Kıraç Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Deprem Nedeniyle pafta-zemin uyumsuzluğu vardır.Mevzuatınca düzeltilenektir.) Tarih: 27.12.2023 Sayı: 11161383(Şablon: Diğer)	(SN:3210896) HATAY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Arsuz - 18-01-2024 16:14 - 1148	

1 / 22

Beyan	Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723(Şablon: Diğer)	(SN:7925161) HATAY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ İSKENDERUN BİRİMİ VKN:	Arsuz - 24-05-2018 13:53 - 3918	
Beyan	Mükerrer Tescilin Belirtilmesi.(Şablon: Mükerrer Tescilin Belirtilmesi.)		İskenderun - 22-07-2011 13:12 - 12439	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
789319330	(SN:185746329) SAMİ GAZALİ : REMON Oğlu	-	3/16	8702.01	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-
789319331	(SN:185746329) SAMİ GAZALİ : REMON Oğlu	-	1/16	2900.67	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-
789319332	(SN:112561358) SELMA GAZALİ : RIZKALLA Kızı	-	1/16	2900.67	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin	-

2 / 22

Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1, 10 ve 2877 Ada 3, 4 Numaralı Parsellere
İlişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

						Tescilli 13-12-2023 15161	
789319333	(SN:149449530) REMON GAZALİ : FETHULLAH Oğlu	-	3/32	4351.01	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 13-12-2023 15161	-
789319335	(SN:149450571) CANBERK GAZALİ : FETHULLAH Oğlu	-	3/32	4351.01	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 13-12-2023 15161	-
789319337	(SN:189446320) EMİL GAZALİ : NASRİ Oğlu	10479185 1	9/128	3263.25	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 13-12-2023 15161	-
789319338	(SN:143250863) İDİL GAZALİ : NASRİ Kızı	10479185 1	9/128	3263.25	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 13-12-2023 15161	-
789319339	(SN:143250818) DOLİ GAZALİ : RAZİK Kızı	10479185 1	3/64	2175.50	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince	-

3 / 22

						Yenilemenin Tescilli 13-12-2023 15161	
789319340	(SN:189446320) EMİL GAZALİ : NASRİ Oğlu	10479185 1	1/48	966.89	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 13-12-2023 15161	-
789319341	(SN:143250863) İDİL GAZALİ : NASRİ Kızı	10479185 1	1/48	966.89	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 13-12-2023 15161	-
789319350	(SN:143250818) DOLİ GAZALİ : RAZİK Kızı	10479185 1	1/48	966.89	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 13-12-2023 15161	-
789319351	(SN:103325515) SELVA GAZALİ : CORÇ Kızı	10533330 5	1/64	725.17	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 13-12-2023 15161	-
789319352	(SN:184218573) SAMİ GAZALİ : MİHAİL Oğlu	10533330 5	3/128	1087.75	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md.	-

4 / 22

						Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	
789319353	(SN:184218582) RANA GAZALİ : MİHAİL Kızı	10533330 5	3/128	1087.75	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-
789319354	(SN:103325515) SELVA GAZALİ : CORÇ Kızı	10533330 5	1/16	2900.67	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-
789319355	(SN:184218573) SAMİ GAZALİ : MİHAİL Oğlu	10533330 5	1/16	2900.67	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-
789319356	(SN:184218582) RANA GAZALİ : MİHAİL Kızı	10533330 5	1/16	2900.67	46410.72	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-

5 / 22

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	KAMU HACZİ:11/04/2001 TARİH 1251 YEV. AKÇALI BELEDİYESİNİN 10/04/2001 TARİH 183 SAY. YAZISI SAMİ GAZALİ (BORÇ:110.000.000 TL)	SAMİ GAZALİ		İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 11-04-2001 00:00 - 1251	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	SAMİ GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	SAMİ GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Serh	KAMU HACZİ:11/04/2001 TARİH 1251 YEV. AKÇALI BELEDİYESİNİN 10/04/2001 TARİH 183 SAY. YAZISI SAMİ GAZALİ (BORÇ:110.000.000 TL)	SAMİ GAZALİ		İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 11-04-2001 00:00 - 1251	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	SAMİ GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	Kamu Haczi : SAHİL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/10/2007 tarih 4883 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 YTL (Alacaklı : SAHİL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	SAMİ GAZALİ		İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 23-10-2007 09:50 - 8611	

6 / 22

Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1, 10 ve 2877 Ada 3, 4 Numaralı Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	SAMİ GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Serh	HACİZ:05/10/2000 TAR. 4508 YEV. AKÇALI BELEDİYESİNİN 05/10/2000 TAR. 571 SAYILI YAZILARI FETHULLAH GAZALİ HİSSESİ	SELMA GAZALİ		İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 05-10-2000 00:00 - 4508	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	SELMA GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	SELMA GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Serh	HACİZ:05/10/2000 TAR. 4508 YEV. AKÇALI BELEDİYESİNİN 05/10/2000 TAR. 571 SAYILI YAZILARI FETHULLAH GAZALİ HİSSESİ	REMON GAZALİ		İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 05-10-2000 00:00 - 4508	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	REMON GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	REMON GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	

7 / 22

Serh	HACİZ:05/10/2000 TAR. 4508 YEV. AKÇALI BELEDİYESİNİN 05/10/2000 TAR. 571 SAYILI YAZILARI FETHULLAH GAZALİ HİSSESİ	CANBERK GAZALİ		İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 05-10-2000 00:00 - 4508	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	CANBERK GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	CANBERK GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	EMİL GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	EMİL GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	İDİL GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	İDİL GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	

8 / 22

Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1, 10 ve 2877 Ada 3, 4 Numaralı Parsellere
İlişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	DOLİ GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	DOLİ GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	EMİL GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	EMİL GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	İDİL GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	İDİL GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	DOLİ GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	

9 / 22

Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	DOLİ GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Serh	KAMU HACZİ:11/04/2001 TARİH 1250 YEV. AKÇALI BELEDİYESİNİN 10/04/2001 TARİH 183 SAY. MİHAİL GAZALİ HİS. (BORÇ:110.000.000.000 TL)	SELVA GAZALİ		İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 11-04-2001 00:00 - 1250	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	SELVA GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	SELVA GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	SAMİ GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	SAMİ GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Serh	KAMU HACZİ:11/04/2001 TARİH 1250 YEV. AKÇALI BELEDİYESİNİN 10/04/2001 TARİH 183 SAY. MİHAİL GAZALİ HİS. (BORÇ:110.000.000.000 TL)	RANA GAZALİ		İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 11-04-2001 00:00 - 1250	

10 / 22

Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	RANA GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	RANA GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Serh	KAMU HACZİ:11/04/2001 TARİH 1250 YEV. AKÇALI BELEDİYESİNİN 10/04/2001 TARİH 183 SAY. MİHAİL GAZALİ HİS. (BORÇ:110.000.000.000 TL)	SELVA GAZALİ		İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 11-04-2001 00:00 - 1250	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	SELVA GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	SELVA GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	SAMİ GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	SAMİ GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	

11 / 22

Serh	KAMU HACZİ:11/04/2001 TARİH 1250 YEV. AKÇALI BELEDİYESİNİN 10/04/2001 TARİH 183 SAY. MİHAİL GAZALİ HİS. (BORÇ:110.000.000.000 TL)	RANA GAZALİ		İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 11-04-2001 00:00 - 1250	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	RANA GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	RANA GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

12 / 22

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KIŞLA Mah. - (Aktif) - 2878 Ada - 1 Parsel	3/16	(SN:185746329) SAMİ GAZALİ : REMON Oğlu	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

13 / 22

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KIŞLA Mah. - (Aktif) - 2878 Ada - 1 Parsel	1/16	(SN:112561358) SELMA GAZALİ : RIZKALLA Kızı	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

14 / 22

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KIŞLA Mah. - (Aktif) - 2878 Ada - 1 Parsel	3/32	(SN:149449530) REMON GAZALİ : FETHULLAH Oğlu	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

15 / 22

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KIŞLA Mah. - (Aktif) - 2878 Ada - 1 Parsel	3/32	(SN:149450571) CANBERK GAZALİ : FETHULLAH Oğlu	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

16 / 22

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KIŞLA Mah. - (Aktif) - 2878 Ada - 1 Parsel	9/128	(SN:189446320) EMİL GAZALİ : NASRİ Oğlu	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

17 / 22

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KIŞLA Mah. - (Aktif) - 2878 Ada - 1 Parsel	9/128	(SN:143250863) İDİL GAZALİ : NASRİ Kızı	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

18 / 22

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KIŞLA Mah. - (Aktif) - 2878 Ada - 1 Parsel	3/64	(SN:143250818) DOLİ GAZALİ : RAZİK Kızı	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

19 / 22

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KIŞLA Mah. - (Aktif) - 2878 Ada - 1 Parsel	1/16	(SN:103325515) SELVA GAZALİ : CORÇ Kızı	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

20 / 22

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KIŞLA Mah. - (Aktif) - 2878 Ada - 1 Parsel	1/16	(SN:184218573) SAMİ GAZALİ : MİHAİL Oğlu	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

21 / 22

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KIŞLA Mah. - (Aktif) - 2878 Ada - 1 Parsel	1/16	(SN:184218582) RANA GAZALİ : MİHAİL Kızı	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 57G5AY9amlp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



22 / 22

Ek 5. 2877 Ada 3 Numaralı Parsele İlişkin Tapu Kaydı

BU BELGE TOPLAM 17 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 7-2-2024-16:48



Kayıd Oluşturan: REMON GAZALİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	2877/3
Tasınmaz Kimlik No:	131265811	AT Yüzölçüm(m2):	54694.97
İl/İlçe:	HATAY/ARSUZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Arsuz	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIŞLA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Fellah Bağları	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/405	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	Kıraç Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Deprem Nedeniyle pafta-zemin uyumsuzluğu vardır.Mevzuatınca düzeltilacaktır.) Tarih: 27.12.2023 Sayı: 11161383(Şablon: Diğer)	(SN:3210896) HATAY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Arsuz - 18-01-2024 16:14 - 1148	

1 / 17

Beyan	Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Tasınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723(Şablon: Diğer)	(SN:7925161) HATAY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ İSKENDERUN BİRİMİ VKN:	Arsuz - 24-05-2018 13:53 - 3918	
-------	--	---	---------------------------------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
789319309	(SN:185746329) SAMİ GAZALİ : REMON Oğlu	-	4/16	13673.74	54694.97	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-
789319310	(SN:112561358) SELMA GAZALİ : RIZKALLA Kızı	-	1/16	3418.44	54694.97	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-
789319311	(SN:149449530) REMON GAZALİ : FETHULLAH Oğlu	-	3/32	5127.65	54694.97	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-

2 / 17

Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1, 10 ve 2877 Ada 3, 4 Numaralı Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

789319312	(SN:149450571) CANBERK GAZALİ : FETHULLAH Oğlu	-	3/32	5127.65	54694.97	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-
789319313	(SN:103325515) SELVA GAZALİ : CORÇ Kızı	10533335 5	1/16	3418.44	54694.97	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-
789319314	(SN:184218573) SAMİ GAZALİ : MİHAİL Oğlu	10533335 5	3/32	5127.65	54694.97	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-
789319315	(SN:184218582) RANA GAZALİ : MİHAİL Kızı	10533335 5	3/32	5127.65	54694.97	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-
789319316	(SN:143250818) DOLİ GAZALİ : RAZİK Kızı	-	1/16	3418.44	54694.97	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-

3 / 17

						15161	
789319317	(SN:143250863) İDİL GAZALİ : NASRİ Kızı	-	3/32	5127.65	54694.97	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-
789319318	(SN:189446320) EMİL GAZALİ : NASRİ Oğlu	-	3/32	5127.65	54694.97	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 13-12-2023 15161	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	SAMİ GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	SAMİ GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.	SELMA	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM	İskenderun	

4 / 17

Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1, 10 ve 2877 Ada 3, 4 Numaralı Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

	maddesine göre belirtme.	GAZALİ	ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	1.Bölge(Kapatıldı) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	SELMA GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	REMON GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	REMON GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	CANBERK GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	CANBERK GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	SELVA GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 21-02-2007 13:34 - 1193	

5 / 17

Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	SELVA GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	SAMİ GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	SAMİ GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	RANA GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	RANA GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	DOLİ GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatıldı) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	DOLİ GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	

6 / 17

	Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).				
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	İDİL GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	İDİL GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	EMİL GAZALİ	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 21-02-2007 13:34 - 1193	
Serh	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 19/04/2011 tarih 1715-190673 sayılı İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince şerh (İrtifak hakkına yönelik).	EMİL GAZALİ	(SN:5642071) TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8560305474	İskenderun - 21-04-2011 09:09 - 6627	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

7 / 17

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KİŞLA Mah. - (Aktif) - 2877 Ada - 3 Parsel	4/16	(SN:185746329) SAMİ GAZALİ : REMON Oğlu	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

8 / 17

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KİŞLA Mah. - (Aktif) - 2877 Ada - 3 Parsel	1/16	(SN:112561358) SELMA GAZALİ : RIZKALLA Kızı	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

9 / 17

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KİŞLA Mah. - (Aktif) - 2877 Ada - 3 Parsel	3/32	(SN:149449530) REMON GAZALİ : FETHULLAH Oğlu	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

10 / 17

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KİŞLA Mah. - (Aktif) - 2877 Ada - 3 Parsel	3/32	(SN:149450571) CANBERK GAZALİ : FETHULLAH Oğlu	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

11 / 17

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KİŞLA Mah. - (Aktif) - 2877 Ada - 3 Parsel	1/16	(SN:103325515) SELVA GAZALİ : CORÇ Kızı	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

12 / 17

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KİŞLA Mah. - (Aktif) - 2877 Ada - 3 Parsel	3/32	(SN:184218573) SAMİ GAZALİ : MİHAİL Oğlu	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

13 / 17

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KİŞLA Mah. - (Aktif) - 2877 Ada - 3 Parsel	3/32	(SN:184218582) RANA GAZALİ : MİHAİL Kızı	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

14 / 17

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KİŞLA Mah. - (Aktif) - 2877 Ada - 3 Parsel	1/16	(SN:143250818) DOLİ GAZALİ : RAZİK Kızı	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

15 / 17

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KİŞLA Mah. - (Aktif) - 2877 Ada - 3 Parsel	3/32	(SN:143250863) İDİL GAZALİ : NASRİ Kızı	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

16 / 17

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8016719) 1864 SAYILI ARSUZ TARIM KREDİ KOOPERATİFİ VKN:9260042729	Hayır	300000000.00 ETL	58	1/0	FBK	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Arsuz - KİŞLA Mah. - (Aktif) - 2877 Ada - 3 Parsel	3/32	(SN:189446320) EMİL GAZALİ : NASRİ Oğlu	300000000.00 ETL	İskenderun 1.Bölge(Kapatildi) - 07-12-1994 00:00 - 4859	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **nfEbMocxkZJ** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**Ek 6. Hatay Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 26.06.2024
tarih ve 9807106 Sayılı Kurum Görüşü**

TASNİF DIŞI



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-60953201-305.99-9807106

26.06.2024

Konu : Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi 2878 ada1
parşel ile 2877 ada 3 parşel hk.

ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 28.05.2024 tarihli ve E-81664684-045-2706 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi 2878 ada1 parşel ile 2877 ada 3 parşellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İl Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazınıza konu taşınmazların, 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik Hükümleri kapsamında kalmadığı ve bu alanda Bakanlığımızca korunan alan (Doğal Sit, Tescilli Tabiat Varlığı, Özel Çevre Koruma Bölgesi vb.) bulunmadığı, 2510/5543 sayılı İskan Kanunu kapsamına göre Bakanlığımıza (Müdürlüğümüze) tahsisli yerlerden olmadığı görüldüğü,

Bahse konu proje ile ilgili olarak detaylı bilgi verilmediğinden, İmar planı değişikliğinin 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-I listesi ve Ek-II listelerinde yer almadığı öngörülmüştür. Bu bahisle projeye başlanmadan önce gerekli izinlerin alınması gerekmekte olup,

2872 sayılı Çevre Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izin ve görüşlerin alınması, ayrıca 6360 sayılı Kanun kapsamında Büyükşehir Belediyesi sınırı il sınırı olan ilimizde, yürürlükteki çevre düzeni planlarına yönelik iş ve işlemlerin yetkili idaresi olan Hatay Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına görüş sorulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

İsmail CEYLAN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F590F55E-614E-484A-A577-EA13D3E51581

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

hatay@csb.gov.tr

Bilgi için: Meltem EDİBOĞLU

KEP Adresi : hataycevresehirilmud@hs01.kep.tr

Şehir Plancısı



TASNİF DIŞI

**Ek 7. Hatay Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğü, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 534690 Sayılı
Kurum Görüşü**



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-85020971-169.99-5346490
Konu : Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi,
2878 Ada 1 (Eski Karahüseyinli 2651) ve
2877 Ada 3 (Eski Karahüseyinli 2597)
numaralı parsellere yönelik 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği hk.
(31.13.537)

03.07.2024/5104

0
İmar K. 2474

ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 28.05.2024 tarihli ve E-81664684-045-2706 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazıda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi 2878 Ada 1 (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 Ada 3 (Eski Karahüseyinli 2597) numaralı parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleştiğini, parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin yapılması için kurum görüşlerinin talep edildiği, talep edilen plan değişikliğinin yapılmasında 2863 sayılı Kanun bakımından bir sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve eki incelenmiştir

Konuya ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 02.07.2024 tarih ve 2782317 sayılı raporda; "Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyeti ait, 2878 Ada 1 (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 Ada 3 (Eski Karahüseyinli 2597) numaralı parsellerin 2863 sayılı Kanun kapsamına giren herhangi bir tespitli veya tescilli arkeolojik sit alanlarından olmadığı ve ana taşınmaz niteliğinin "Tarla" olduğu görülmüştür. Ancak söz konusu alanın güneybatısında bulunan 2874 ada 10 (eski parsel 3653) parselde Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2024 tarih ve 4004 sayılı kararıyla 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yer almaktadır. Tarafımızca 01.07.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede bahsi geçen alan; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi'nde İskenderun-Arsuz karayolunun doğusunda, İnan Yapı Marketin kuzeyinde yer almaktadır. Taşınmaz eğimli boş bir arazi yapısına sahip olduğu ve kısmen de kayalık alanların yer aldığı görülmüştür. Arazinin üzeri masif kayalık, küçük çalılar ve zeytin ağaçlarla kaplı durumdadır. Arazinin belli yerlerinde elektrik direklerinde geçtiği görülmüştür. 2878 Ada 1 (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 Ada 3 (Eski Karahüseyinli 2597) numaralı parsellerde yapılması planlanan imar planına yönelik yüzey incelemesinde alanın topografik yapısı ve bitki örtüsünün imkân verdiği ölçüde gezilip görülen alanda 2863 sayılı Kanun kapsamına giren herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır."denilmektedir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyeti ait, 2878 Ada 1 (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 Ada 3 (Eski Karahüseyinli 2597) numaralı parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında 2863 sayılı Kanun açısından herhangi bir sakınca

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 278902A4-5F10-424C-8956-EA02BD3B94F1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Masuklu Mah. Atatürk Cad. No:1 Antakya/HATAY
Tel:0326 225 0032 Faks:0326 225 0033
KEP Adresi : kulturveturizm.bakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilay İGrek
4/B(Sözleşmeli) Arkeolog



bulunmamaktadır. Ancak bahsi geçen alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereğince; çalışmanın derhal durdurularak en yakın mülki idare amirliğine ve Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mahmut AYDIN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 278902A4-5F10-424C-8956-EA02BD3B94F1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Maşuklu Mah. Atatürk Cad. No:1 Antakya/HATAY

Tel:0326 225 0032 Faks:0326 225 0033

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nilay İGrek
4/B(Sözleşmeli) Arkeolog



Türkiye

**Ek 8. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 6. Bölge
Müdürlüğü, 2700179 Sayılı Kurum Görüşü**



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-38292074-754-2700179

Konu : Sanayi Alanı Amaçlı İmar Planı(Hatay,
Arsuz, Karahüseyinli Mah.2597 ve 2651
Parseller Hak.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 02.09.2022 tarihli ve E-42852680-230.04.02-6822275 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Hatay İli Arsuz İlçesi Karahüseyinli Mahallesinde bulunan 2597 ve 2651 numaralı parsellerde "**Sanayi Alanı**" amaçlı imar planı yapılması ile ilgili İdaremiz görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Konu incelenmiştir. Söz konusu taşınmazların, projelerimiz kapsamında kalmadığı belirlenmiştir.

Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey ve taşkın sularına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ'nin sorumlu tutulmaması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde, **Sanayi Alanı amaçlı imar planı yapılması İdaremizce uygun görülmektedir.**

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Dündar Gazi YILMAZ
Bölge Müdür a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Hatay İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
(Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube
Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 63. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7A00F31E-DCCF-4F7D-8916-8AF1E6440E91

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

Adres: Cemalpaşa Mh.Ordu Cd.no:96 01120 Seyhan/ADANA

Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74

Kep Adresi : dsi.6blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerim GÖKALP
Zir. Yük. Müh.



CamScanner ile tarandı

Ek 9. Hatay Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 10381551 Sayılı Kurum Görüşü



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-42852680-230.04.02-10381551

04.07.2023

Konu : Karahüseyinli 2597 ve 2651 Parsel (Sanayi
Alanı)

ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 04.08.2022 tarih ve E-50228174-310.01.03-1702 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Arsuz İlçesi Karahüseyinli Mahallesi toplam 10,1350 hektar yüzölçümlü 2597 ve 2651 nolu parsellerde "Sanayi Alanı" olarak imar planı yapılmak istenmesi nedeniyle Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu arazilerin yerinde incelenmesi ve hazırlanan etüt raporunun Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi sonucunda;

Toplam yüzölçümü 5,4940 hektar olan 2597 parsel ile toplam yüzölçümü 4,6410 hektar olan 2651 nolu parseller Kuru Marjinal Tarım (KTA) Arazisi sınıfında değerlendirilmiş olup 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" nun 13. maddesinin 2. fıkrası ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik" in 12. maddesinin 5. bendi gereğince "Sanayi Alanı" olarak kullanılması kaydıyla tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Verilen bu izin, "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik" in 12. maddesinin 8. fıkrası gereğince iznin verildiği tarihten itibaren iki (2) yıl süre ile geçerli olup, plan yapılmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecektir. Parselin farklı amaçlı olarak kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökay İÇEN
Vali a.
Vali Yardımcısı



Ek 10. Hatay Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 990337 Sayılı Kurum Görüşü

AFAD



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-37609461-754[754]-990337
Konu : Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1 Parsel (Eski
Karahüseyinli 2651) ve 2877 Ada 3 Parsel
(Eski Karahüseyinli 2597) 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliğine
Yönelik Kurum Görüşü

ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.05.2024 tarihli ve E-81664684-045-2706 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, ilgi dilekçede, Mülkiyet sahibi tarafından 24.05.2024 tarih ve 5150 sayılı dilekçesi ile, mülkiyetindeki Kışla Mahallesi 2878 ada 1 numaralı parsel (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 ada 3 numaralı parsel (Eski Karahüseyinli 2597) parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleştiğini, parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için eksik kurum görüşlerinin alınması talep edildiği belirtilmiştir. Kışla Mahallesi 2878 ada 1 numaralı parsel (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 ada 3 numaralı parsel (Eski Karahüseyinli 2597) parsellere ait kurumumuzdan görüş talep edilmiştir. İlgi yazınız ekindeki Ek 4- Sayısal veri (Ncz), Sayısal veri.kmz olarak yazımız ekinde sunulmuştur.

İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, 1 parsel ve 3 parsel ile ilgili "Afete Maruz Bölge Kararı (Yapı ve İkamete Yasaklı Alan)" bulunmamış olup söz konusu parsellerin afet risklerinin belirlenebilmesi için ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının hazırlanması gerekmektedir.

Gereğini arz ederim .

Ali İhsan KÖRPEŞ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Ek: Ek 4- Sayısal veri.kmz

26.06.2024 / 4883

İmar K. 2390

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B56B3B26-023F-47AA-821A-A2E20B670F02 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
İSKENDERUN YOLU ÜZERİ 23.KM PAŞAKÖY KÖPRÜSÜ YANI TAVLA
CADDESİ NO:1 ANTAKYA / HATAY Telefon No: (326) 233 54 15 Belge geçer No
: (326) 233 54 19 Bilgi için: Gülay ŞİMŞEK
e-Posta: hataymdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://hatay.afad.gov.tr> Kimya Mühendisi
Kep Adresi: hatayafad@hs01.kep.tr
KEP Adresi : hatayafad@hs01.kep.tr



Ek 11. Hatay Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, 245149281 Sayılı Kurum Görüşü



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-99667487-104.99-245149281
Konu : Kışla Mahallesi 2878 Ada 1 Parsel ve
2877 Ada 3 Parsel 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı

ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 28.05.2024 tarihli ve E-81664684-045-2706 sayılı yazınız.

İlgi tarihli ve sayılı yazınızda belirtilen, İlimiz Arsuz İlçesi Kışla Mahallesi 2878 ada 1 parsel ve 2877 ada 3 parsel sayılı taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi tarafından yapılan inceleme sonucunda,

Söz konusu alanda çıkabilecek sıvı atıklar için kanalizasyon olan yerlerde kanalizasyon bağlantı belgesi alınmadan kullanım izninin verilmemesi, kanalizasyon olmayan yerlerde ise 251 Sayılı Lağım Meclisi İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine uygun foseptik çukuru yapılması, sıhhi içme kullanma suyu temininin sağlanması ve söz konusu parsellerde 1.Sınıf Gayri Sıhhi Müessese yapılmaması, 2. ve 3. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese (Bacasız Sanayi) yapılması kaydıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Tunga BARÇIN
İl Sağlık Müdürü

03.06.2024 / 4718
İmar k: 2045

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: C5450033-C6D0-44AA-9ED2-A89E28F3EF31

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Hatay İSM Ek Hizmet Binası, Eski SSK Hastanesi, SSK Cad. No:54 31000
Antakya/HATAY 31000
Telefon No: 03262901140
e-Posta: hatayism@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Ahmet Sait ÜZÜMCÜ
Çevre Mühendisi
Telefon No:



**Ek 12. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak
Bölge Başkanlığı, 29.05.2024 Tarih ve 3586589 Sayılı Kurum Görüşü**



HİZMETE ÖZEL
T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-97646926-203.02.3586589
Konu : Kurum Görüşü (Hatay-Arsuz)

29 Mayıs 2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Arsuz Belediye Başkanlığı'nın 28.05.2024 tarihli ve E-81664684-045-2706 sayılı yazısı.

Hatay İli Arsuz ilçesi Kışla mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2878 ada 1 numaralı parsel ile 2877 ada 3 numaralı parsel üzerine 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacak plan yapılacak alana ilişkin kurum görüşünün bildirilmesi ileri ile istenmiştir.

Yapılan çalışma sonucu; imar planı çalışması yapılacak alanda, NATO Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Alan ile Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (**Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç**) bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Tolga DUMAN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Arsuz Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı

Bu belge, güvenli elektronik imarla imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8A289010-E2F7-4BFD-BD82-83BB06C4D7B0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Kışla Mh. Ege Bağatur Blv. No:248 Yüreğir/ADANA
Telefon:0322 352 1357
Belgegeçer:0322 359 8948
KEP Adresi : msb.insblg.01@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Cumali
KARA
Harita Teknikeri
Telefon No:(322) 352 13 57-
1021



HİZMETE ÖZEL

30.05.2024 / 4063

Pmar 4.1968

Ek 13. Orman Genel Müdürlüğü, Hatay Orman Bölge Müdürlüğü, İskenderun Orman İşletme Müdürlüğü, 12024514 Sayılı Kurum Görüşü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hatay Orman Bölge Müdürlüğü
İskenderun Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-39502644-115.99-12024514

Konu : Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1 Parsel (Eski
Karahüseyinli 2651) ve 2877 Ada 3 Parsel
(Eski Karahüseyinli 2597) 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliğine
Yönelik Kurum Görüşü hk. cevap

ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2024 tarihli ve E-81664684-045-2706 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız İşletme Müdürlüğümüzce incelenmiş olup; Söz konusu Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1 Parsel (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 Ada 3 Parsel (Eski Karahüseyinli 2597) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik kurum görüşü talebinize dair İskenderun Orman İşletme Şefliğimizce yapılan incelemeler neticesinde ilgili alanların 6831 sayılı Orman kanunu gereği **ORMAN SAYILMAYAN YERLERDEN** olduğu tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Abubekir YAYLAGÜL
İşletme Müdürü

03.06.2024 / 4146

İmar K.2023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FB2571C0-8F52-4E64-9820-19A0665AE638

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Kadastro ve Mülkiyet Şefliği Sakarya Mahallesi 277 Sokak No:12 İskenderun /
HATAY

Telefon No: 0326 615 1184 Faks No: 0326 615 1184

E-posta-İnternet Adresi: hatayobm@ogm.gov.tr <https://hatayobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi: ogm@ogm.his01.kep.tr

Bilgi için: Bahar Damla
ÇEVİRGİN
Memur



**Ek 14. Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü, 14706248 Sayılı Kurum
Görüşü**



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
7. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-60461941-277.03-14706248
Konu : Kışla Mahallesi, 2878 ada 1 parsel (eski
Karahüseyinli 2651) ve 2877 ada 3 parsel
(eski Karahüseyinli 2597) 1/1000 ölçekli
uygulama İmar Planı değişikliğine Yönelik
Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Arsuz Belediye Başkanlığı'nın 27.05.2024 tarihli ve E-81664684-045-2706 sayılı yazısı.
b) Hatay İl Şube Müdürlüğü (Dört Yol Şefliği)'nin 03.06.2024 tarihli ve E-85150462-622.02
[299]-14534284 sayılı yazısı.

İlgi(a)'da kayıtlı yazıda; Hatay İli Arsuz İlçesi Kışla Mahallesi 2878 ada 1 numaralı parsel (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 ada 3 numaralı parsel (Eski Karahüseyinli 2597) parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleştiği, parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Hatay İl Şube Müdürlüğümüzce yapılan incelemelere göre; söz konusu alanın içerisinde 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2873 sayılı Millî Parklar Kanunu, 04/04/2014 tarihli ve 28962 sayılı (Değ: 01.08.2017-30141 ve Değ:23.10.2019-30927 RGS) R.G.'de yayımlanan Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamındaki statülü korunan alan ve sulak alanlar bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; enerji ve maden yatırımlarında Bölge Müdürlüğümüz görüşünün alınması kaydıyla Hatay İli Arsuz İlçesi Kışla Mahallesi 2878 ada 1 numaralı parsel (Eski Karahüseyinli 2651) ve 2877 ada 3 numaralı parsel (Eski Karahüseyinli 2597) parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşen parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ve rica ederim.

Faruk ATMACA
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Arsuz Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Hatay İl Şube Müdürlüğüne

24.06.2024 / 4636
İmar K: 2219

Doğrulama Kodu: 407D627E-45F4-4102-A019-9B3091E464B8

Sinanpaşa Mahallesi Kozan Caddesi No:116 Yüreğir/ADANA

Tel: (322) 325 07 63 Faks: (322) 325 07 08

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Özlem KURTOĞLU
Biyolog



Ek 15. Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., 05.06.2024 Tarih ve 3177 Sayılı Kurum Görüşü

**TOROSLAR
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**

CEMALPAŞA MAH. CEVAT YURDAKUL CAD.
NO:2 SEYHAN/ADANA
T 0322 455 60 00
F 0322 455 62 91
ZİYAPASA V.D. / 8560305474
MERSİS NO: 0856030547400013
TİCARET SİCİL NO: 46445
www.toroslaredas.com.tr



Toroslar

05.06.2024

Sayı: TD-OUT-701-2024-3177

Konu: Kışla Mahallesi, 2878 Ada 1 Parsel ve
2877 Ada 3 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliğine Yönelik Kurum Görüşü

T.C.

ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Arsuz / HATAY

İlgi: 27.05.2024 tarih ve 2706 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; 24.05.2024 tarihli ve 5150 numaralı dilekçe ile, Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesi 2878 ada 1 no' lu parsel ve 2877 ada 3 no' lu parsellere ait imar plan değişikliği için kurum görüşlerinin alınması talep edildiği belirtilerek söz konusu parsellere ait Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parseller üzerinden, kamulaştırması bulunan 3200-3250 ARSUZ Enerji Nakil Hattı geçmekte olup tesislerimizin ve haklarımızın korunması gerekmektedir. Ayrıca, Söz konusu hat, OG (Orta) gerilim şebekesi olup parsellerde imar çapı düzenlenirken ve inşaat yapılırken 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin çizelge 5 ve 8'de belirtildiği üzere uzaklıklar başlıklı 44/i maddesi gereği iletkenlerin en büyük salınımlı durumunda yatay uzaklık en az 2 metre, iletkenler başlıklı 46/a maddesi gereği düşey uzaklık herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar için 3,5 metre, herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar için 3,0 metre yaklaşma mesafelerine uyulması halinde kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Hasan AKAR
Kamulaştırma Takım Yöneticisi

Hacı Ali BÜYÜKYILMAZ
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

25.06.2024 / 4740
İmar k: 2294

Bilgi için:

Hizmet Özel

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Elçin ÇERÇİ / Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü / Emlak Kamulaştırma Teknikeri
Adres: Altınçay Mah. Süleyman Şah Cd. No:2 Antakya / HATAY
Telefon: 0326 214 2525/ 4062 e-posta: elcin.cerci@toroslaredas.com.tr

E-ON **GA** **BANCI**

**Ek 16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Adana 18. Bölge
Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, 2503863 Sayılı Kurum Görüşü**



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
18.Bölge Müdürlüğü (Adana)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-26875118-754-2503863
Konu : Kışla Mahallesi, 2878 ada 1 parsel (eski
Karahüseyinli 2651) ve 2877 ada 3 parsel
(eski Karahüseyinli 2597) 1/1000 ölçekli
uygulama İmar Planı değişikliğine Yönelik
Kurum Görüşü

ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.05.2024 tarihli ve 50228174-2706 sayılı yazınız.

Hatay ili, Arsuz ilçesi, Kışla Mahallesi 2878 ada 1 numaralı parsel ve 2877 ada 3 numaralı parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleştiği, parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için eksik kurum görüşleri alınması talep edilmiştir.

İlgi yazı ekinde belirtilen; Kışla Mahallesi 2878 ada 1 numaralı parsel ve 2877 ada 3 numaralı parsellere ait planlama alanına; Teşekkülümüze ait, mevcut/yapım aşamasında tesislerimiz isabet **etmemektedir**. Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergah yer seçimi işleri tamamlandığında bahse konu olan planlama sahasına isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar plan tadilatı için gerekli müracaatlar Başkanlığınıza yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Ali GÜRKAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Keran DEĞİRMENÇİ
Bölge Müdürü V.

07.06.2024 / 4304

G
İmar K. 2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F3D0765D-CAA0-440A-B88C-52C40BF15EEF
Adres: Seyhan Barajı İçerisi P.K. 1134 Çukurova/ADANA Telefon: 0 (322) 231 01 51
Faks: 0 (322) 231 01 55 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237.00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi: teias.18bolge@hs01.kep.tr
Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys
Bilgi için: Mehmet GÜL
Şehir Planlamacısı
Telefon No: (322) 231 01 51-252



TASNİF DIŞI