

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026

Madde : 1

Teklif Sayı : 2124

Toplantı Tarihi:04.06.2026

Karar No : 455

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 04.06.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.05.2026 tarihli ve 2124 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Remon GAZALİ'nin 17.02.2026 tarihli ve 2822 numaralı dilekçesine istinaden; Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Akçalı Mahallesi 1503 ada 3, 4, 11 ila 24, 1510 ada 9 ila 26, 1608 ada 1, 3927 ada 1 ila 4 numaralı taşınmazlar**, kısmen mesken alanı, kısmen pazar alanı, kısmen otopark alanı, kısmen de yol ve yeşil alanda kalmaktadır.

Söz konusu taşınmazların maliklerinden Remon GAZALİ'nin 17.02.2026 tarih ve 2822 sayılı dilekçesinde, her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları **Sahra Harita Tic. Ltd. Şti.**'nin hizmet bedeli taraflarınca karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Akçalı Mahallesi 1503 ada 4 numaralı taşınmazın** ayırma çapı ile ayrılması suretiyle oluşan 4/A ve 4/B numaralı taşınmazlardan 4/A numaralı parsel ile 3, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1510 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1608 ada 1, 3927 ada 1, 2, 3, 4 numaralı taşınmazlar ile arktan Maliye Hazinesi adına ihdas edilecek olan 1/1 numaralı taşınmazlarda pazar alanı, yol, otopark, ve yeşil alanların kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller oluşturulması amacıyla 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **1503 ada 4/A numaralı parsel ile 3, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1510 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1608 ada 1, 3927 ada 1, 2, 3, 4 numaralı taşınmazlar ile** ekte yer alan imar planına esas 02.09.2016 tarih ve 591631 sayılı DSİ görüşüne istinaden arktan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilecek olan 1/1 ile gösterilen kısmın, her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Sahra Harita Tic. Ltd. Şti.** tarafınca düzenlenen ekli parselasyon planında **DOP** tan karşılanan pazar yerinin (**111 ada 1 parsel**) Belediyemiz adına tescil edilmesi suretiyle parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulüne, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğuna, **İmar Kanununun 18. maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemesi Uygulama Yönetmeliğinin 25 ve 34. Maddelerine** istinaden kabul edilmesine gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Süleyman DEVRİM
Belediye Başkanı V.

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdürü V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü