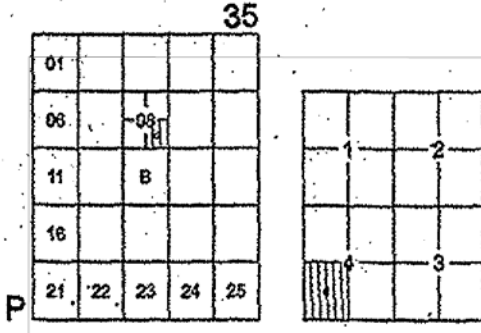


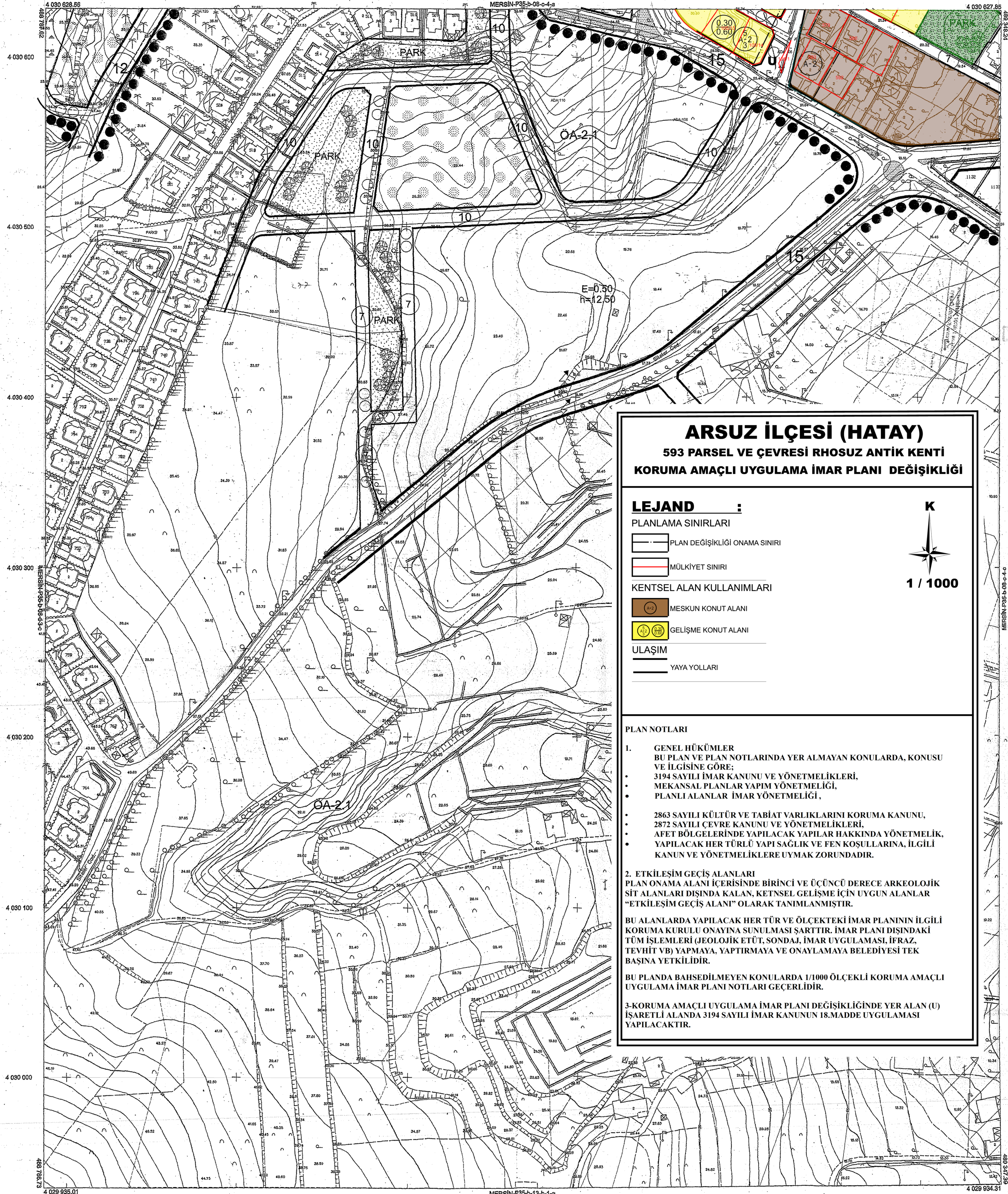


ARSUZ

MERSİN-P35-b-08-c-4-d



İL : HATAY



ARSUZ İLÇESİ (HATAY)

593 PARSEL VE ÇEVRESİ RHOSUZ ANTİK KENTİ

KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND :

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

MESKUN KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

ULAŞIM

YAYA YOLLARI



1 / 1000

PLAN NOTLARI

- GENEL HÜKÜMLER
BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
• 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ,
• MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
• PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
• 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
• 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ,
• AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
• YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI SAĞLIK VE FEN KOSULLARINA, İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYMAK ZORUNDADIR.

- ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANLARI
PLAN ONAMA ALANI İÇERİSİNDE BİRİNCİ VE ÜÇÜNCÜ DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI DIŞINDA KALAN, KENTSEL GELİŞME İÇİN UYGUN ALANLAR "ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI" OLARAK TANIMLANMIŞTIR.

BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ İMAR PLANININ İLGİLİ KORUMA KURULU ONAYINA SUNULMASI ŞARTTIR. İMAR PLANI DIŞINDAKİ TÜM İŞLEMLERİ (JEOLojİK ETÜT, SONDAJ, İMAR UYGULAMASI, İFAZ, TEVHİT VB) YAPMAYA, YAPTIRMAYA VE ONAYLAMAYA BELEDİYESİ TEK BAŞINA YETKİLİDİR.

BU PLANDA BAHSEDİLMEMEYEN KONULARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI GEÇERLİDİR.

3-KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE YER ALAN (U) İŞARETLİ ALANDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 18.MADDE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

2009. Yılında Çekilen Hava Fotoğraflarından Sayısal Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

Koordinatlar : Projeksiyon-TM. (3) Elipsoid -GRS80 Datum-ITRF 96 Dilim Orta Meridyeni-36° Dilim Genişliği-3° Başlangıç Epoğu-1998 Münhaniler: 1m aralıklarla geçirilmiştir.	Yüklenici İsa MİSİRLİ BMD Müh. Tic.San.Ltd.Sti.
---	---

KONTROL

 Yusuf ÇİHAN Harita Müh.	 Seyhan KOCA Tekniker
--------------------------------	-----------------------------

ONAY

 Fuat SUME Belediye Başkanı
