

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2025 /1	Toplantı Tarihi:06.01.2025
Oturum : 1	Karar No : 13
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 03.01.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan"Arpaçiftlik Mahallesi 593 numaralı parsel ve çevresi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu"tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 02/01/2025 tarih ve 10 sayılı kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan, Arpaçiftlik Mahallesi 593 parsel ve çevresi ile ilgili olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmiş olup,

Arpaçiftlik 593 numaralı parsel ve çevresine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı değişikliği, ArsuZ Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, uygun görülen plan değişikliğinin 2863 sayılı Yasa kapsamında Hatay Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmek üzere, Hatay Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderildiği anlaşılmıştır.12.12.2024 tarih ve 4997 sayılı kararı ile bahse konu 1/1000 ölçekli ArsuZ (Rhosuz Antik Kenti) Koruma Amaçlı Uygulama imar planı değişikliği'nin üzerindeki değişiklikler ile uygun olduğuna karar verilmiştir." denildiği tespit edilmiştir.

Arpaçiftlik 593 numaralı parsel ve çevresine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen imar planı değişikliğinin komisyonumuzca uygun mütala edilmiş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak imar komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 ve 14.maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (c) fıkrasına istinaden oybirliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi