

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2025	Toplantı Tarihi:27.03.2025
Madde : 15	Karar No : 366
Teklif Sayı : 1240	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 27.03.2025 tarihli havalesiyle Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.03.2025 ve 1240 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

- İlgi: a)Nurettin BİLDİK'in 29.012025 tarihli ve 1246 numaralı dilekçesi.
b)Garip ULUS ve Nahide ULUS'un 17.01.2025 tarihli ve 667 numaralı dilekçesi.

Belediyemiz Encümeninin 06.10.2015 tarih ve 412 sayılı Kararı ile yapılan ve Hatay 1.İdare Mahkemesinin 2017/3092 Esas ve 2022/1090 Kararı ile Hatay 2. İdare Mahkemesinin 19.07.2019 tarih 2018/666 Esas ve 2019/579 sayılı kararları ile iptal edilen imar uygulamasının geri dönüşüm işlemlerinin uygulanamamasının gerekçelerini açıklayan Teknik raporumuz ile birlikte , Alakop mıntıkası **Ada:161 de 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 , Ada: 162'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Ada: 163'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Ada: 164'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, Ada: 165'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Ada: 166'da 1, 2, 3, 4, Ada: 167'de 1, 2, 3, 4, Ada: 168' de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Ada: 169'da 1, 2, Ada: 170'de 1, 2, Ada:171'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Ada: 172'de 1, 2, 3, 4, Ada: 173'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Ada: 174'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, Ada:175'de 1, 2, 3, 4, Ada:176'da 1, 2, 3, Ada: 177'de 1, 2, Ada: 178'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Ada: 179'da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Ada: 180'de 1, 2, 3, (bir kısmı 3.derece Arkeolojik sit alanı içerisinde kalan 7/A ve 7/B olarak ayırma çapı ile ayrılan 7 numaralı parselde 3.derece Arkeolojik sit alanı dışında kalan 7/A ile gösterilen kısmı, Ada: 181'de 1, 2, Ada: 182'de 1, 2, Ada:183'de 1, 2, 3, Ada: 184'de 1, Ada: 186'da 1, 2, 3, Ada: 188'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Ada: 189'da 1, , Ada: 190'da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Ada :191'de 1, 2, 3, 4, 5, Ada:192'de 1, 2, 3, Ada: 193'de 1, 2, 3, Ada: 194'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, Ada: 195'de 1, 2, 3, Ada: 197'de 1, 2, 3, 4, 5, Ada: 198'de 1, 2, 3, 4, 5, Ada:199 ada 1,2,3, Çetillik mıntika Ada: 953'de 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143 numaralı parselleri kapsayan alanın Düzenleme sınırı olarak ilan edilmesi Belediyemiz Encümeninin 17.12.2024 tarih ve 1087 sayılı kararı onaylanmıştır.**

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan Alakop mıntıkası **Ada:161 de 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 , Ada: 162'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Ada: 163'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Ada: 164'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, Ada: 165'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Ada: 166'da 1, 2, 3, 4, Ada: 167'de 1, 2, 3, 4, Ada: 168' de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Ada: 169'da 1, 2, Ada: 170'de 1, 2, Ada:171'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Ada: 172'de 1, 2, 3, 4, Ada: 173'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Ada: 174'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, Ada:175'de 1, 2, 3, 4, Ada:176'da 1, 2, 3, Ada: 177'de 1, 2, Ada: 178'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,**

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2025	Toplantı Tarihi:27.03.2025
Madde : 15	Karar No : 366
Teklif Sayı : 1240	

Ada: 179'da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Ada: 180'de 1, 2, 3, 7/A, Ada: 181'de 1, 2, Ada: 182'de 1, 2, Ada:183'de 1, 2, 3, Ada: 184'de 1, Ada: 186'da 1, 2, 3, Ada: 188'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Ada: 189'da 1, Ada: 190'da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Ada :191'de 1, 2, 3, 4, 5, Ada:192'de 1, 2, 3, Ada: 193'de 1, 2, 3, Ada: 194'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, Ada: 195'de 1, 2, 3, Ada: 197'de 1, 2, 3, 4, 5, Ada: 198'de 1, 2, 3, 4, 5, Ada:199 ada 1, 2, 3, Çetillik mıntıka Ada: 953'de 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143 numaralı parsellere ilişkin parselasyon haritası ve dağıtım cetvelleri de aynı Encümen kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu uygulama bir ay süre ile askıya çıkartılmış olup askı süresi içerisinde 25.01.2025 tarih ve 591 sayı, 17.01.2025 tarih ve 309 sayı ile 2 adet itiraz yapılmıştır.

İdareimizce itirazların değerlendirilmesi sonucu parselasyon haritası ve dağıtım cetvelleri yeniden düzenlenmiştir.

2 (iki) adet itirazın kabulü, Düzenleme sınırı içerisinde yer alan Alakop mıntıkasında bulunan **Ada:161 de 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 , Ada: 162'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Ada: 163'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Ada: 164'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, Ada: 165'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Ada: 166'da 1, 2, 3, 4, Ada: 167'de 1, 2, 3, 4, Ada: 168' de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Ada: 169'da 1, 2, Ada: 170'de 1, 2, Ada:171'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Ada: 172'de 1, 2, 3, 4, Ada: 173'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Ada: 174'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, Ada:175'de 1, 2, 3, 4, Ada:176'da 1, 2, 3, Ada: 177'de 1, 2, Ada: 178'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, Ada: 179'da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Ada: 180'de 1, 2, 3, 7/A, Ada: 181'de 1, 2, Ada: 182'de 1, 2, Ada:183'de 1, 2, 3, Ada: 184'de 1, Ada: 186'da 1, 2, 3, Ada: 188'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Ada: 189'da 1, Ada: 190'da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Ada :191'de 1, 2, 3, 4, 5, Ada:192'de 1, 2, 3, Ada: 193'de 1, 2, 3, Ada: 194'de 1, 2, 3, 4, 5, 6, Ada: 195'de 1, 2, 3, Ada: 197'de 1, 2, 3, 4, 5, Ada: 198'de 1, 2, 3, 4, 5, Ada:199 ada 1, 2, 3, Çetillik mıntıka Ada: 953'de 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143 numaralı parsellere ilişkin parselasyon haritasının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesi 5. fıkrasının a) bendine istinaden onaylanması, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine göre kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.**

Samir ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Üye

Ali YILDIZ
Üye

Mithat DEVECİ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.