

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026

Madde : 8

Teklif Sayı : 2178

Toplantı Tarihi:21.05.2026

Karar No : 433

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 21.05.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.05.2026 tarihli ve 2178 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Yusuf SAĞIR ve Ort.nın 19.11.2025 tarihli ve 14819 numaralı dilekçesine istinaden,Hatay İli, Arsuz İlçesi, **Micana mıntıka 251, 252 ve 227 numaralı** taşınmazların yer aldığı alanda 3194 sayılı yasanın 18. madde uygulamasının yapılması ve buna ilişkin hazırlanan parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerinin onayı için **Belediyemiz Encümeni 04.12.2025 tarih ve 1169 sayı** ile karar almıştır.

Alınan kararda imar planında tamamı imar yoluna isabet eden **Micana mıntıka 1392 numaralı** taşınmazın bir kısmının sehven dahil edilmediği anlaşıldığından alınan kararın tashih edilmesi gerekmektedir.

Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Arsuz İlçesi, Micana mıntıka 227, 251, 252 ve 1392 numaralı** taşınmazlar mesken alanı ve yola rastlamaktadır.

Micana mıntıka 251, 252 taşınmaz maliklerinin 19.11.2025 tarih ve 14819 sayılı dilekçesi ile **Micana mıntıka 227, 251 ve 252 numaralı** taşınmazların yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları **Barutçu Haritanın** hizmet bedelinin kendi taraflarınca karşılanmak üzere bu alanda İmar kanunun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Micana mıntıka 1392 numaralı** taşınmazın ayırma çapı ile **1392/A, 1392/B** olarak ayrılması ile oluşan taşınmazlardan **Micana mıntıka 1392/A ile 227, 251, 252 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda imar yollarının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Micana mıntıka 1392/A ile 227, 251, 252 numaralı** parsellere ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Barutçu Harita Ltd. Şti.** tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdürü V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKCALI
Veteriner İşleri Müdürü