

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2026 / 4	Toplantı Tarihi: 16.03.2026
Birleşim : 1	Karar No : 27
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytac AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkân KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 12.03.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Arsuz İlçesine Bağlı Arpaderesi Mahallesinin Bölünmesi ve Yeni Mahalle Kurulması" ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi tetkik edildi.

KARAR METNİ

Hatay İli, ArsuZ İlçesi, Arpaderesi Mahallesi ile İskenderun İlçesi, Büyükdere Mahalleleri sınırları içerisinde kalan Toplu Konut İdaresi tarafından yapılan Deprem Konutlarının bulunduğu alanda artan nüfus yoğunluğu, hizmetlerin etkin yürütülmesi ve idari kolaylık sağlanması amacıyla İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Arpaderesi Mahalle sınırlarının ikiye bölünerek yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Hatay ili, ArsuZ ilçesi Arpaderesi mahallesi sınırlarında kalan Toplu Konut İdaresi tarafından yapılan **Deprem konutlarının** bulunduğu alanda **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun** 9 uncu maddesinin ikinci fıkrası "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur." maddesi ile 12.maddesi ve 18/n maddelerine göre **Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Arpaderesi mahallesi sınırlarının ekli krokide gösterildiği şekilde bölünerek** yeniden düzenlenmesi ve yeni bir adla mahalle oluşturulması hususu Belediye Meclisince görüşülmüş olup; rapora bağlanmak üzere Meclis İmar Komisyonuna tevdi olunmasına, toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 4	Toplantı Tarihi: 16.03.2026
Birleşim : 1	Karar No : 28
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAS, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkân KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 16.03.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Arpaderesi Mahallesi Sınırları Bölünerek Özbekistan Mahallesi Kurulması ile ilgili düzenlenen 16.03.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Gündemin 1(bir) maddesi gereğince İlçemiz Arpaderesi mahallesinde ilçemiz sınırlarında kalan alana yeni TOKİ konutları yapıldığından Arsuz İlçe Nüfus Müdürlüğünününden alınan 13.03.2026 tarihli ve E-64269428-121.01-21380 sayılı yazıda TOKİ yapılan alanın nüfusunun 500 kişiden fazla olduğu, mahalle nüfusunun artmasından dolayı belediye ve kamu hizmetlerinin etkin ve yerinde sunulması, sunulan hizmetlerin kalitesinin artırılması için yeni bir düzenlemenin yapılmasının ve mahalle sınırlarının yeniden belirlenmesinin, modern şehircilik anlayışı bakımından daha uygun olacağı düşünüldüğü için yukarıda belirtilen arpaderesi mahallesinin ilçemiz sınırlarında kalan TOKİ alanında yeni mahalle kurulması düşünülmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; yeni mahalle kurulması gerekliliği doğduğundan bu hususta hazırlanan ve ekte sunulan gerekçe raporu dikkate alınarak, yine bu hususta hazırlanan ve ekte sunulan harita ile hudutname doğrultusunda, yeni bir mahalle kurulması ve sınırlarının belirlenmesi hususlarının, 5393 Sayılı “Belediye Kanunu”nun 9. maddesi ile, 12. maddesi ve (18/n) maddesi hükümleri uyarınca görüşülüp, karara bağlanmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğününün 12.03.2026 tarih E.81664684-310.01.03.-1088 sayılı yazılı teklifi ve ekleri; Belediyemiz Meclisinin 16 Mart 2026 tarihinde yapılan Olağanüstü Meclis Toplantısında gündemin birinci maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi.

İlçemiz Arpaderesi mahallesinde ilçemiz sınırlarında kalan alana yeni TOKİ konutları yapıldığından mahalle nüfusunun artmasından dolayı belediye ve kamu hizmetlerinin etkin ve yerinde sunulması, sunulan hizmetlerin kalitesinin artırılması ve Özbekistan Cumhuriyeti Devletinin 06 Şubat Depremi Asrın felaketinde ülkemize vermiş oldukları destek ve ilçemizdeki depremzede vatandaşlarımızın barınma ihtiyacını karşılamak için TOKİ işbirliği ile konut yaptırmasından ve iki devlet arasındaki ikili ilişkilerin ve dayanışmanın gereği olarak bu hususta hazırlanan ve ekte sunulan gerekçe raporu dikkate alınarak, ÖZBEKİSTAN MAHALLESİ adı altında mahalle kurulmasına ve kurulacak Özbekistan Mahallesi ile Arpaderesi Mahallesinin sınırlarının ise; yine bu hususta hazırlanan ve ekte sunulan harita krokisiyle hudutnamede belirtildiği şekilde belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne, 5393 Sayılı “Belediye Kanunu”nun 9. ile 12. maddeleri ve 18. maddesinin (n) fıkrasına istinaden toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2026 / 4	Toplantı Tarihi:16.03.2026
Birleşim : 1	Karar No : 28
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUS,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi