

# HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Karar Yılı : 2026  | Toplantı Tarihi: 11.06.2026 |
| Madde : 4          | Karar No : 481              |
| Teklif Sayı : 2300 |                             |

## ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 11.06.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.05.2026 tarihli ve 2300 sayılı yazısı tetkik olundu.

## KARAR METNİ

Gassan ÇIKIK'ın 10.03.2026 tarihli ve 4178 numaralı dilekçesine istinaden, Arsuз Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesi 2064 Ada 1 ila 8, 2063 Adada 1, 2 numaralı parseller konut alanı, 2063 Ada 3, 4 numaralı parseller** ise yol ve yeşil alan olarak planlanmıştır.

Gassan ÇIKIK'ın 10.03.2026 tarih ve 4178 sayılı dilekçesi ile, **Madenli Mahallesi 2063 Ada 1, 2, 3, 4, 2064 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, numaralı parseller** ile imar planında yeşil alandan konut alanına dönüşen taşınmazın da yer aldığı **2035 Adanın bir kısmının** bulunduğu alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları **Tijin Harita İnş. Mad. Teks. Gıd. ve Turz. Ltd. Şti.**'nin hizmet bedelinin kendi tarafınca karşılanmak üzere bu alanda İmar kanunun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuз İlçesi, **Madenli Mahallesi 2063 Ada 1, 2, 3, 4, 2064 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller ile** daha evvel yeşil alan iken Revizyon imar planında konut alanı olarak ayrılan ve Maliye Hazinesi adına ihdas edilecek olan **2035 Ada** içerisinde **2035/7** numaralı taşınmazın da yer aldığı alanda yeşil alan ve imar yollarının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Madenli Mahallesi 2063 Ada 1, 2, 3, 4, 2064 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parseller ile** daha evvel yeşil alan iken Revizyon imar planında Konut alanı olarak ayrılan ve Maliye Hazinesi adına ihdas edilecek olan **2035 Ada** içerisinde **2035/7** numaralı parsellere ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Tijin Harita İnş. Mad. Teks. Gıd. ve Turz. Ltd. Şti.** tarafından hazırlanan ve Belediyemiz adına ihdas edilen alanların DOP'a verildiği ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi.



Sami ÜSTÜN  
Belediye Başkanı

Ali Yasin TOPALOĞLU  
Üye

Fedai ZORLU  
Üye

Münür TULTAK  
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU  
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI  
Veteriner İşleri Müdürü