



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.02.2025 – Kırıkkhan Meslek Yüksek Okulu Toplantı ve Konferans Salonu
Toplantı No	02
Karar No	68
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Arsuz İlçesi, Kışla Mah 2877 ada 3 ve 4 Nolu Parseller, 2878 ada 1 ve 10 Nolu Parsellerde 1/1000 Ölçekli U.İ.P Teklifi.
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 01.09.2025 Tarih ve 01 sayılı birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 gün ve 2025-382 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen, Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesiinde bulunan 2877 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parsellerde Sanayi Alanı, Yeşil Alan, Otopark Alanı ve yol olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.01.2025 tarih 31 nolu raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Arsuz İlçesi, Kışla Mahallesiinde bulunan 2877 ada 3 ve 4, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parsellerin sanayi ve depolama bölgesi amaçlı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 179 sayılı kararı, sanayi alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile plan değişikliğine konu parsellerin E:1.00, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarında sanayi alanı olarak planlandığı, park alanı, otopark alanı ve yolların planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi Kışla Mahallesiinde bulunan 2877 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 2878 ada 1 ve 10 numaralı parsellerde Sanayi Alanı, Yeşil Alan, Otopark Alanı ve yol olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Arsuz Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

Doğrulama Kodu: DFD94ADE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hatay-buyuksehir-belediyesi-ebys>

