



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	07.07.2026 – Ulaşım Dairesi Başkanlığı (Toplantı Salonu)
Toplantı No	26
Başkan	Mehmet GÖKTEN (Genel Sekreter V.)
Encümen Üyeleri	Murat GENCO, Bahri KARAAHMETLİ, Abdulatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Talip AYBEK, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYLMAZ, M. Umut ARPACI

Büyükşehir Belediye Başkanının katılmadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Vekili Mehmet GÖKTEN Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

İmar Uygulamaları:

Karar No 1309: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2026 tarihli ve E-70052961-115.01.07-2026-14139 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 24/04/2026 tarihli ve E- 81664684-605.04-1829-4240 yazısı ile; Arsuz ilçesine bağlı Madenli mahallesi kayıtlı 2129 ada 26, 27, 35, 36, 37, 38, 39, 51, 52, 77, 120, 121, 129, 130, 131, 160, 231 nolu parseller; 2129 ada 1001, 1002, 1003 ile gösterilen Maliye Hazinesi tasarrufundaki arktan ihdas alanında tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

Dosyada yapılan inceleme neticesinde; Arsuz Belediyesi Encümenince alınan 02/04/2026 tarih ve 285 sayılı kararı ile parselasyon planı ve tescile esas dağıtım cetveli onaylanan Arsuz ilçesine bağlı Madenli mahallesi kayıtlı 2129 ada 26, 27, 35, 36, 37, 38, 39, 51, 52, 77, 120, 121, 129, 130, 131, 160, 231 nolu parseller; 2129 ada 1001, 1002, 1003 ile gösterilen Maliye Hazinesi tasarrufundaki arktan ihdas alanında tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması ve parselasyon planının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendi onaylanmasının uygun olduğuna,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet GÖKTEN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Murat GENCO
Üye

Bahri KARAAHMETLİ
Üye

Abdulatif DEMİR
Üye

Abdullah ÇALIŞKAN
Üye

Talip AYBEK
Üye

Yafes DOĞRU
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

Ratibe BUĞRAHAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

Ceren YAVUZYLMAZ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.

M. Umut ARPACI
Ulaşım Dairesi Bşk.