



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	14.07.2026 – Genel Sekreterlik Makamı (A Blok)
Toplantı No	27
Başkan	Hayrettin GÜNGÖR (Genel Sekreter)
Encümen Üyeleri	Murat GENCO, Bahri KARAAHMETLİ, Abdulfatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Talip AYBEK, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYILMAZ, M. Umut ARPACI

Büyükşehir Belediye Başkanının katılmadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

İmar Uygulamaları:

Karar No 1416: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.07.2026 tarihli ve E-70052961-115.01.07-2026-14833 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 09/07/2026 tarihli ve E-81664684-605.04-2955-7076 sayılı yazısı ile; Arsuz ilçesine bağlı Madenli mahallesi kayıtlı 2063 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller; 2064 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ile daha evvel yeşil alan iken Revizyon İmar Planında Konut alanı olarak ayrılan ve Maliye Hazinesi adına ihdas edilecek olan 2035 ada içinde 2035/7 olarak gösterilen alanda tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

Dosyada yapılan inceleme neticesinde; Arsuz Belediyesi Encümenince alınan 11/06/2026 tarih ve 481 sayılı kararı ile parselasyon planı ve tescile esas dağıtım cetveli onaylanan Arsuz ilçesine bağlı Madenli mahallesi kayıtlı 2063 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller; 2064 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ile daha evvel yeşil alan iken Revizyon İmar Planında Konut alanı olarak ayrılan ve Maliye Hazinesi adına ihdas edilecek olan 2035 ada içinde 2035/7 olarak gösterilen alanda tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması ve parselasyon planının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendi gereğince uygun olduğuna,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Hayrettin GÜNGÖR
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Murat GENCO
Üye

Bahri KARAAHMETLİ
Üye

Abdulfatif DEMİR
Üye

Abdullah ÇALIŞKAN
Üye
(Katılmadı)

Talip AYBEK
Üye

Yafes DOĞRU
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

Ratibe BUĞRAHAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

Ceren YAVUZYILMAZ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.

M. Umut ARPACI
Ulaştırma Dairesi Bşk.
(İzinli)