

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026	Toplantı Tarihi:02.04.2026
Madde : 8	Karar No : 285
Teklif Sayı : 1208	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 02.04.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.03.2026 tarihli ve 1208 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Kozma SAYEK'in 20.02.2026 tarihli ve 3083 numaralı dilekçesi.Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan **Madenli Mahallesi 2129 Ada 26, 27, 35, 36, 37, 38, 39, 51, 52, 77, 120, 121, 129, 130, 131, 160, 231 numaralı** taşınmazlarda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve parselasyon planı ile dağıtım cetvellerinin onaylanması hususunda Belediyemiz Encümeni 05.03.2026 tarih ve 223 sayı ile karar almıştır.

Alınan kararda arktan ihdas edilen alanlar ile ilgi DSİ kurum görüşü ve ilgili yasa maddesi belirtilmediğinden Encümen kararının tashih edilmesi gerekmektedir.

Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında kalmakta olan **Madenli Mahallesi 2129 Ada 26, 27, 35, 36, 37, 38, 39, 51, 52, 77, 120, 121, 129, 130, 131, 160, 231 numaralı** taşınmazlardan **2129 Ada 77, 52, 26 numaralı** taşınmazlar kısmen tarım alanında, kısmen mesken alanında, kısmen de yolda, **2129 Ada 27, 35, 36, 37, 38, 39, 51, 120, 121, 129, 130, 131, 160, 231 numaralı** taşınmazların tamamı da kısmen mesken alanında kalmaktadır.

Madenli Mahallesi 2129 Ada 77 numaralı taşınmaz maliki olan Kozma SAYEK' in 20.02.2026 tarih ve 3083 sayılı dilekçesi ile **Madenli Mahallesi 2129 ada 26, 27, 35, 36, 37, 38, 39, 51, 52, 77, 120, 121, 129, 130, 131, 160, 231 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Tijin Harita İnş. Mad. Teks. Gıda ve Turizm Ltd. Şirketin hizmet bedeli kendilerince karşılanmak üzere bu alanda İmar kanunun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir. Ekli krokide görüldüğü gibi, **Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesi 2129 Ada 26 numaralı taşınmazın 26/A3 ve 26/B3 olarak ayırma çapı ile ayrılarak bunlardan 26/A3 parsel, 52 numaralı taşınmazın 52/A2 ve 52/B2 olarak ayırma çapı ile ayrılarak bunlardan 52/A2 parsel, 77 numaralı taşınmazın 77/A1 ve 77/B1 olarak ayırma çapı ile ayrılarak bunlardan 77/A1 numaralı parsel, 2129 Ada 27, 35, 36, 37, 38, 39, 51, 120, 121, 129, 130, 131, 160, 231 numaralı** parseller ile arktan arktan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilecek olan **2129 Ada 1001, 1002, 1003** numaralı parsellerin yer aldığı alanda imar yollarının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesi 2129 Ada 26/A3 parsel, 52/A2 parsel, 77/A1 ile 2129 ada 27, 35, 36, 37, 38, 39, 51, 120, 121, 129, 130, 131, 160, 231 numaralı** parseller ile ekli krokide görüldüğü şekilde imar planına esas 02.09.2016 tarih ve 591631 sayılı DSİ görüşüne istinaden arktan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilecek olan **2129 Ada 1001, 1002, 1003** numaralı taşınmazlara ilişkin her türlü

